

L.R. 7 novembre 2003, n. 27 “*Disposizioni generali in materia di lavori pubblici di interesse regionale e per le costruzioni in zone classificate sismiche*” art. 12 comma 2.

PREZZARIO REGIONALE DEI LAVORI PUBBLICI

**AGGIORNAMENTO DEL PREZZARIO
AL 2015 – 2016 – 2017 - 2018**

**COSTI PARAMETRICI ED INCIDENZA DELLA
MANODOPERA NELLE VARIE CATEGORIE DI
LAVORI**

*elaborazione a cura
dell' Osservatorio Regionale degli Appalti*

**Assessorato ai Lavori Pubblici, Infrastrutture e Trasporti
Area Tutela e Sviluppo del Territorio
Direzione Infrastrutture Trasporti e Logistica - U.O. Lavori Pubblici**



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

AREA TUTELA E SVILUPPO DEL TERRITORIO

DIREZIONE INFRASTRUTTURE , TRASPORTI E LOGISTICA

Unità Organizzativa Lavori Pubblici

AGGIORNAMENTO PREZZARIO REGIONALE DEL VENETO AL 2015 - 2016 - 2017 - 2018

TABELLE DEI COSTI PERCENTUALI

COSTI PARAMETRICI

ACQUEDOTTI E FOGNATURE

STRADE, ACQUEDOTTI E FOGNATURE

TABELLE DEI COSTI PERCENTUALI

STRADE, ACQUEDOTTI E FOGNATURE

| <i>TIPOLOGIA LAVORAZIONI</i> | <i>TIPOLOGIA</i> | <i>u.m.</i> | Costi complessivi da gennaio 2015 a gennaio 2016 | Costi complessivi da gennaio 2016 a gennaio 2017 | Costi complessivi da gennaio 2017 a gennaio 2018 | Costi complessivi da gennaio 2018 a gennaio 2019. Rif. luglio 2019 |
|---|-------------------------|-------------|--|--|--|--|
| STRADE | | | | | | |
| STRADA TIPO "A" | | | | | | |
| Con due corsie e corsia d'emergenza larghezza 47,70 ml. | TRINCEA-RILEVATO | €/m. | € 5.109,902 | € 5.171,233 | € 5.248,816 | € 5.264,566 |
| | TRINCEA-RILEVATO | €/mq. | € 108,702 | € 110,019 | € 111,684 | € 112,022 |
| | GALLERIA | €/m. | € 137.092,77 | € 138.737,89 | € 140.818,98 | € 141.241,44 |
| | GALLERIA | €/mq. | € 2.874,233 | € 2.908,735 | € 2.952,381 | € 2.961,241 |
| | VIADOTTO | €/m. | € 58.237,929 | € 58.936,796 | € 59.820,863 | € 60.000,329 |
| | VIADOTTO | €/mq. | € 1.221,522 | € 1.236,192 | € 1.254,750 | € 1.258,518 |
| STRADA TIPO "C" | | | | | | |
| Con due corsie e carreggiata larghezza 10,50 ml. | TRINCEA-RILEVATO | €/m. | € 1.223,779 | € 1.238,476 | € 1.257,068 | € 1.260,842 |
| | TRINCEA-RILEVATO | €/mq. | € 116,524 | € 117,934 | € 119,718 | € 120,080 |
| | GALLERIA | €/m. | € 30.616,206 | € 30.983,613 | € 31.448,382 | € 31.542,730 |
| | GALLERIA | €/mq. | € 2.915,513 | € 2.950,511 | € 2.994,784 | € 3.003,771 |
| | VIADOTTO | €/m. | € 13.121,837 | € 13.279,311 | € 13.478,516 | € 13.518,954 |
| | VIADOTTO | €/mq. | € 1.249,677 | € 1.264,685 | € 1.283,670 | € 1.287,524 |
| STRADA TIPO "F" | | | | | | |
| Con due corsie e carreggiata larghezza 9,00 ml. | TRINCEA-RILEVATO | €/m. | € 510,876 | € 517,019 | € 524,789 | € 526,366 |
| | TRINCEA-RILEVATO | €/mq. | € 56,747 | € 57,440 | € 58,316 | € 58,494 |
| FOGNATURE | | | | | | |
| GRES | | | | | | |
| <i>diametro 200 mm.</i> | SU STRADA | €/m. | € 171,656 | € 173,728 | € 176,349 | € 176,881 |
| <i>diametro 200 mm.</i> | SU STRADA PROV. O STAT. | €/m. | € 281,185 | € 284,571 | € 288,854 | € 289,724 |
| <i>diametro 250 mm.</i> | SU STRADA | €/m. | € 183,624 | € 185,840 | € 188,642 | € 189,211 |
| <i>diametro 250 mm.</i> | SU STRADA PROV. O STAT. | €/m. | € 286,924 | € 290,379 | € 294,749 | € 295,637 |
| <i>diametro 300 mm.</i> | SU STRADA | €/m. | € 197,397 | € 199,778 | € 202,790 | € 203,401 |
| <i>diametro 300 mm.</i> | SU STRADA PROV. O STAT. | €/m. | € 303,012 | € 306,660 | € 311,275 | € 312,212 |
| <i>diametro 350 mm.</i> | SU STRADA | €/m. | € 207,757 | € 210,262 | € 213,431 | € 214,074 |
| <i>diametro 350 mm.</i> | SU STRADA PROV. O STAT. | €/m. | € 312,135 | € 315,893 | € 320,646 | € 321,611 |
| <i>diametro 400 mm.</i> | SU STRADA | €/m. | € 218,744 | € 221,381 | € 224,717 | € 225,394 |
| <i>diametro 400 mm.</i> | SU STRADA PROV. O STAT. | €/m. | € 329,401 | € 333,366 | € 338,381 | € 339,399 |
| GHISA | | | | | | |
| <i>diametro 200 mm.</i> | SU STRADA | €/m. | € 198,535 | € 200,930 | € 203,959 | € 204,574 |
| <i>diametro 200 mm.</i> | SU STRADA PROV. O STAT. | €/m. | € 310,546 | € 314,285 | € 319,014 | € 319,974 |
| <i>diametro 250 mm.</i> | SU STRADA | €/m. | € 218,352 | € 220,984 | € 224,314 | € 224,990 |
| <i>diametro 250 mm.</i> | SU STRADA PROV. O STAT. | €/m. | € 323,221 | € 327,111 | € 332,033 | € 333,032 |
| <i>diametro 300 mm.</i> | SU STRADA | €/m. | € 243,858 | € 246,796 | € 250,513 | € 251,267 |
| <i>diametro 300 mm.</i> | SU STRADA PROV. O STAT. | €/m. | € 353,769 | € 358,026 | € 363,411 | € 364,505 |
| <i>diametro 350 mm.</i> | SU STRADA | €/m. | € 248,841 | € 251,839 | € 255,632 | € 256,402 |
| <i>diametro 350 mm.</i> | SU STRADA PROV. O STAT. | €/m. | € 352,415 | € 356,656 | € 362,021 | € 363,110 |
| <i>diametro 400 mm.</i> | SU STRADA | €/m. | € 254,433 | € 257,498 | € 261,375 | € 262,163 |

| | | | | | | |
|----------------------------------|-------------------------|------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| diametro 400 mm. | SU STRADA PROV. O STAT. | €/m. | € 362,559 | € 366,921 | € 372,440 | € 373,560 |
| diametro 500 mm. | SU STRADA | €/m. | € 277,957 | € 281,305 | € 285,539 | € 286,399 |
| diametro 500 mm. | SU STRADA PROV. O STAT. | €/m. | € 419,692 | € 424,740 | € 431,126 | € 432,423 |
| diametro 600 mm. | SU STRADA | €/m. | € 379,039 | € 383,600 | € 389,369 | € 390,540 |
| diametro 600 mm. | SU STRADA PROV. O STAT. | €/m. | € 518,577 | € 524,812 | € 532,699 | € 534,300 |
| CALCESTRUZZO | | | | | | |
| diametro 300 mm. | SU STRADA | €/m. | € 157,922 | € 159,829 | € 162,241 | € 162,731 |
| diametro 300 mm. | SU STRADA PROV. O STAT. | €/m. | € 259,456 | € 262,581 | € 266,535 | € 267,337 |
| diametro 400 mm. | SU STRADA | €/m. | € 169,204 | € 171,246 | € 173,830 | € 174,354 |
| diametro 400 mm. | SU STRADA PROV. O STAT. | €/m. | € 277,359 | € 280,699 | € 284,925 | € 285,782 |
| diametro 600 mm. | SU STRADA | €/m. | € 203,048 | € 205,497 | € 208,594 | € 209,223 |
| diametro 600 mm. | SU STRADA PROV. O STAT. | €/m. | € 349,708 | € 353,916 | € 359,240 | € 360,320 |
| diametro 800 mm. | SU STRADA | €/m. | € 270,737 | € 273,998 | € 278,123 | € 278,960 |
| diametro 800 mm. | SU STRADA PROV. O STAT. | €/m. | € 428,678 | € 433,834 | € 440,357 | € 441,681 |
| diametro 1.000 mm. | SU STRADA | €/m. | € 349,708 | € 353,916 | € 359,240 | € 360,320 |
| diametro 1.000 mm. | SU STRADA PROV. O STAT. | €/m. | € 518,930 | € 525,169 | € 533,062 | € 534,664 |
| POLIETILENE | | | | | | |
| diametro 200 mm. | SU STRADA | €/m. | € 157,922 | € 159,829 | € 162,241 | € 162,731 |
| diametro 200 mm. | SU STRADA PROV. O STAT. | €/m. | € 259,456 | € 262,581 | € 266,535 | € 267,337 |
| diametro 250 mm. | SU STRADA | €/m. | € 166,947 | € 168,963 | € 171,512 | € 172,030 |
| diametro 250 mm. | SU STRADA PROV. O STAT. | €/m. | € 269,609 | € 272,856 | € 276,964 | € 277,798 |
| diametro 315 mm. | SU STRADA | €/m. | € 186,077 | € 188,322 | € 191,161 | € 191,738 |
| diametro 315 mm. | SU STRADA PROV. O STAT. | €/m. | € 287,806 | € 291,272 | € 295,656 | € 296,546 |
| diametro 355 mm. | SU STRADA | €/m. | € 203,048 | € 205,497 | € 208,594 | € 209,223 |
| diametro 355 mm. | SU STRADA PROV. O STAT. | €/m. | € 310,173 | € 313,907 | € 318,631 | € 319,590 |
| diametro 400 mm. | SU STRADA | €/m. | € 236,893 | € 239,747 | € 243,358 | € 244,091 |
| diametro 400 mm. | SU STRADA PROV. O STAT. | €/m. | € 360,989 | € 365,333 | € 370,828 | € 371,943 |
| diametro 500 mm. | SU STRADA | €/m. | € 310,271 | € 314,007 | € 318,732 | € 319,691 |
| diametro 500 mm. | SU STRADA PROV. O STAT. | €/m. | € 439,960 | € 445,251 | € 451,945 | € 453,304 |
| ACQUEDOTTI | | | | | | |
| ACCIAIO | | | | | | |
| diametro 80 mm. (senza allacci) | IN CAMPAGNA | €/m. | € 103,496 | € 104,750 | € 106,336 | € 106,658 |
| diametro 80 mm. | SU STRADA | €/m. | € 257,003 | € 260,099 | € 264,016 | € 264,811 |
| diametro 80 mm. | SU STRADA PROV. O STAT. | €/m. | € 365,502 | € 369,900 | € 375,463 | € 376,593 |
| diametro 100 mm. (senza allacci) | IN CAMPAGNA | €/m. | € 112,070 | € 113,427 | € 115,143 | € 115,492 |
| diametro 100 mm. | SU STRADA | €/m. | € 268,029 | € 271,258 | € 275,342 | € 276,171 |
| diametro 100 mm. | SU STRADA PROV. O STAT. | €/m. | € 377,686 | € 382,230 | € 387,978 | € 389,145 |
| diametro 125 mm. (senza allacci) | IN CAMPAGNA | €/m. | € 119,388 | € 120,833 | € 122,660 | € 123,031 |
| diametro 125 mm. | SU STRADA | €/m. | € 276,613 | € 279,945 | € 284,159 | € 285,014 |
| diametro 125 mm. | SU STRADA PROV. O STAT. | €/m. | € 386,161 | € 390,807 | € 396,685 | € 397,878 |
| diametro 150 mm. (senza allacci) | IN CAMPAGNA | €/m. | € 131,563 | € 133,153 | € 135,166 | € 135,574 |
| diametro 150 mm. | SU STRADA | €/m. | € 288,689 | € 292,166 | € 296,563 | € 297,456 |
| diametro 150 mm. | SU STRADA PROV. O STAT. | €/m. | € 398,267 | € 403,058 | € 409,119 | € 410,349 |
| diametro 200 mm. (senza allacci) | IN CAMPAGNA | €/m. | € 152,232 | € 154,071 | € 156,397 | € 156,869 |
| diametro 200 mm. | SU STRADA | €/m. | € 307,014 | € 310,711 | € 315,386 | € 316,335 |

| | | | | | | |
|----------------------------------|-------------------------|------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| diametro 200 mm. | SU STRADA PROV. O STAT. | €/m. | € 416,671 | € 421,683 | € 428,023 | € 429,310 |
| diametro 250 mm. (senza allacci) | IN CAMPAGNA | €/m. | € 164,514 | € 166,500 | € 169,013 | € 169,523 |
| diametro 250 mm. | SU STRADA | €/m. | € 319,198 | € 323,041 | € 327,901 | € 328,888 |
| diametro 250 mm. | SU STRADA PROV. O STAT. | €/m. | € 432,563 | € 437,766 | € 444,347 | € 445,683 |
| GHISA | | | | | | |
| diametro 80 mm. (senza allacci) | IN CAMPAGNA | €/m. | € 84,690 | € 85,719 | € 87,019 | € 87,283 |
| diametro 80 mm. | SU STRADA | €/m. | € 242,582 | € 245,505 | € 249,203 | € 249,953 |
| diametro 80 mm. | SU STRADA PROV. O STAT. | €/m. | € 374,311 | € 378,815 | € 384,512 | € 385,668 |
| diametro 100 mm. (senza allacci) | IN CAMPAGNA | €/m. | € 87,221 | € 88,280 | € 89,619 | € 89,891 |
| diametro 100 mm. | SU STRADA | €/m. | € 246,428 | € 249,397 | € 253,153 | € 253,915 |
| diametro 100 mm. | SU STRADA PROV. O STAT. | €/m. | € 341,134 | € 345,239 | € 350,433 | € 351,487 |
| diametro 125 mm. (senza allacci) | IN CAMPAGNA | €/m. | € 97,326 | € 98,506 | € 99,998 | € 100,301 |
| diametro 125 mm. | SU STRADA | €/m. | € 257,739 | € 260,844 | € 264,771 | € 265,569 |
| diametro 125 mm. | SU STRADA PROV. O STAT. | €/m. | € 353,769 | € 358,026 | € 363,411 | € 364,505 |
| diametro 150 mm. (senza allacci) | IN CAMPAGNA | €/m. | € 103,594 | € 104,849 | € 106,437 | € 106,759 |
| diametro 150 mm. | SU STRADA | €/m. | € 264,007 | € 267,187 | € 271,210 | € 272,027 |
| diametro 150 mm. | SU STRADA PROV. O STAT. | €/m. | € 360,028 | € 364,360 | € 369,840 | € 370,953 |
| diametro 200 mm. (senza allacci) | IN CAMPAGNA | €/m. | € 120,075 | € 121,528 | € 123,366 | € 123,739 |
| diametro 200 mm. | SU STRADA | €/m. | € 283,009 | € 286,417 | € 290,729 | € 291,604 |
| diametro 200 mm. | SU STRADA PROV. O STAT. | €/m. | € 381,100 | € 385,685 | € 391,485 | € 392,662 |
| diametro 300 mm. (senza allacci) | IN CAMPAGNA | €/m. | € 157,873 | € 159,779 | € 162,191 | € 162,681 |
| diametro 300 mm. | SU STRADA | €/m. | € 322,240 | € 326,118 | € 331,025 | € 332,021 |
| diametro 300 mm. | SU STRADA PROV. O STAT. | €/m. | € 416,945 | € 421,961 | € 428,305 | € 429,593 |
| diametro 400 mm. (senza allacci) | IN CAMPAGNA | €/m. | € 221,157 | € 223,823 | € 227,195 | € 227,880 |
| diametro 400 mm. | SU STRADA | €/m. | € 398,267 | € 403,058 | € 409,119 | € 410,349 |
| diametro 400 mm. | SU STRADA PROV. O STAT. | €/m. | € 492,757 | € 498,682 | € 506,177 | € 507,699 |
| POLIETILENE | | | | | | |
| diametro 63 mm. (senza allacci) | IN CAMPAGNA | €/m. | € 64,237 | € 65,019 | € 66,010 | € 66,211 |
| diametro 63 mm. | SU STRADA | €/m. | € 207,561 | € 210,063 | € 213,229 | € 213,872 |
| diametro 63 mm. | SU STRADA PROV. O STAT. | €/m. | € 294,379 | € 297,924 | € 302,408 | € 303,318 |
| diametro 90 mm. (senza allacci) | IN CAMPAGNA | €/m. | € 71,005 | € 71,869 | € 72,963 | € 73,184 |
| diametro 90 mm. | SU STRADA | €/m. | € 214,330 | € 216,913 | € 220,182 | € 220,846 |
| diametro 90 mm. | SU STRADA PROV. O STAT. | €/m. | € 301,246 | € 304,873 | € 309,461 | € 310,393 |
| diametro 110 mm. (senza allacci) | IN CAMPAGNA | €/m. | € 77,872 | € 78,819 | € 80,016 | € 80,259 |
| diametro 110 mm. | SU STRADA | €/m. | € 261,418 | € 264,567 | € 268,550 | € 269,359 |
| diametro 110 mm. | SU STRADA PROV. O STAT. | €/m. | € 306,838 | € 310,532 | € 315,205 | € 316,153 |
| diametro 125 mm. (senza allacci) | IN CAMPAGNA | €/m. | € 83,464 | € 84,478 | € 85,760 | € 86,020 |
| diametro 125 mm. | SU STRADA | €/m. | € 227,867 | € 230,614 | € 234,088 | € 234,793 |
| diametro 125 mm. | SU STRADA PROV. O STAT. | €/m. | € 315,863 | € 319,665 | € 324,475 | € 325,452 |
| diametro 140 mm. (senza allacci) | IN CAMPAGNA | €/m. | € 90,233 | € 91,328 | € 92,713 | € 92,994 |
| diametro 140 mm. | SU STRADA | €/m. | € 234,636 | € 237,464 | € 241,041 | € 241,767 |
| diametro 140 mm. | SU STRADA PROV. O STAT. | €/m. | € 322,632 | € 326,515 | € 331,428 | € 332,425 |
| diametro 160 mm. (senza allacci) | IN CAMPAGNA | €/m. | € 100,337 | € 101,553 | € 103,092 | € 103,404 |
| diametro 160 mm. | SU STRADA | €/m. | € 244,741 | € 247,689 | € 251,420 | € 252,177 |

| | | | | | | |
|---|-------------------------|------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| <i>diametro 160 mm.</i> | SU STRADA PROV. O STAT. | €/m. | € 332,834 | € 336,840 | € 341,908 | € 342,937 |
| <i>diametro 180 mm. (senza allacci)</i> | IN CAMPAGNA | €/m. | € 109,363 | € 110,687 | € 112,362 | € 112,702 |
| <i>diametro 180 mm.</i> | SU STRADA | €/m. | € 253,864 | € 256,922 | € 260,791 | € 261,576 |
| <i>diametro 180 mm.</i> | SU STRADA PROV. O STAT. | €/m. | € 341,860 | € 345,974 | € 351,178 | € 352,235 |
| <i>diametro 200 mm. (senza allacci)</i> | IN CAMPAGNA | €/m. | € 118,290 | € 119,721 | € 121,532 | € 121,899 |
| <i>diametro 200 mm.</i> | SU STRADA | €/m. | € 265,145 | € 268,339 | € 272,379 | € 273,199 |
| <i>diametro 200 mm.</i> | SU STRADA PROV. O STAT. | €/m. | € 351,964 | € 356,199 | € 361,557 | € 362,645 |
| <i>diametro 225 mm. (senza allacci)</i> | IN CAMPAGNA | €/m. | € 126,334 | € 127,862 | € 129,795 | € 130,187 |
| <i>diametro 225 mm.</i> | SU STRADA | €/m. | € 276,623 | € 279,954 | € 284,169 | € 285,024 |
| <i>diametro 225 mm.</i> | SU STRADA PROV. O STAT. | €/m. | € 365,502 | € 369,900 | € 375,463 | € 376,593 |
| <i>diametro 250 mm. (senza allacci)</i> | IN CAMPAGNA | €/m. | € 146,641 | € 148,412 | € 150,653 | € 151,108 |
| <i>diametro 250 mm.</i> | SU STRADA | €/m. | € 298,892 | € 302,490 | € 307,043 | € 307,967 |
| <i>diametro 250 mm.</i> | SU STRADA PROV. O STAT. | €/m. | € 394,834 | € 399,584 | € 405,592 | € 406,812 |



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

AREA TUTELA E SVILUPPO DEL TERRITORIO

DIREZIONE INFRASTRUTTURE , TRASPORTI E LOGISTICA

Unità Organizzativa Lavori Pubblici

AGGIORNAMENTO PREZZARIO REGIONALE DEL VENETO AL 2015 - 2016 - 2017 - 2018

TABELLE DEI COSTI PERCENTUALI

COSTI PARAMETRICI

EDILIZIA RESIDENZIALE

*EDIFICIO A TORRE, EDIFICIO UNIFAMILIARE, EDIFICIO VILLA
SINGOLA, EDIFICIO RESIDENZIALE MULTIPIANO*

| TABELLE DEI COSTI PERCENTUALI | | | | | | |
|-------------------------------|---|---------------|--|--|--|--|
| EDILIZIA RESIDENZIALE | | | | | | |
| EDIFICIO A TORRE | | | | | | |
| SVILUPPO mq: | | | | | | VOLUME mc.: |
| 2.950 | | | | | | 9.750 |
| codice | lavorazioni | incidenza % | costi prezzario da gennaio 2015 a genn. 2016 | costi complessivi da gennaio 2016 a gennaio 2017 | costi complessivi da gennaio 2017 a genn. 2018 | costi complessivi da gennaio 2018 - genn. 2019. Rif. Luglio 2018 |
| 1 | Scavi e rinterrì | 0,43 | € 18.793,505 | € 18.887,478 | € 19.000,808 | € 19.171,825 |
| 2 | Opere in c.a. | 21,15 | € 934.449,005 | € 939.121,255 | € 944.755,989 | € 953.258,801 |
| 3 | Vespai, sottofondi e pavimenti | 10,47 | € 462.501,005 | € 464.813,515 | € 467.602,402 | € 471.810,833 |
| 4 | Isolamento e impermeabilizzazioni | 1,66 | € 73.465,505 | € 73.832,838 | € 74.275,841 | € 74.944,332 |
| 5 | Murature e tavolati | 8,37 | € 369.739,505 | € 371.588,208 | € 373.817,743 | € 377.182,111 |
| 6 | Intonaci | 9,05 | € 399.990,005 | € 401.989,960 | € 404.401,906 | € 408.041,532 |
| 7 | Canne e fogne | 1,04 | € 46.129,505 | € 46.360,158 | € 46.638,324 | € 47.058,078 |
| 8 | Rivestimenti | 9,02 | € 398.784,005 | € 400.777,930 | € 403.182,604 | € 406.811,256 |
| 9 | Opere carpenteria metallica e alluminio | 15,74 | € 695.460,005 | € 698.937,310 | € 703.130,940 | € 709.459,127 |
| 10 | Serramenti in legno | 3,68 | € 162.810,005 | € 163.624,060 | € 164.605,810 | € 166.087,272 |
| 11 | Impianto di riscaldamento | 4,45 | € 196.477,505 | € 197.459,898 | € 198.644,663 | € 200.432,474 |
| 12 | Impianto idrosanitario | 6,25 | € 276.375,005 | € 277.756,885 | € 279.423,432 | € 281.938,252 |
| 13 | Impianto elettrico | 5,07 | € 223.914,005 | € 225.033,580 | € 226.383,788 | € 228.421,251 |
| 14 | Impianto ascensori | 2,87 | € 127.032,005 | € 127.667,170 | € 128.433,179 | € 129.589,087 |
| 15 | Impianto antincendio | 0,75 | € 33.265,505 | € 33.431,838 | € 33.632,435 | € 33.935,135 |
| PERCENTUALE | | 100,00 | | | | |
| COSTO COMPLESSIVO | | | € 4.419.186,075 | € 4.441.282,080 | € 4.467.929,863 | € 4.508.141,367 |

| RIEPILOGO | | | | |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | | | | |
| COSTO DELL'OPERA A MQ. | € 1.498,029 | € 1.505,519 | € 1.514,552 | € 1.528,184 |
| COSTO DELL'OPERA A MC. | € 453,250 | € 455,516 | € 458,249 | € 462,373 |

| TABELLE DEI COSTI PERCENTUALI | | | | | | |
|-------------------------------|---|-------------|--|--|--|--|
| EDILIZIA RESIDENZIALE | | | | | | |
| EDIFICIO UNIFAMILIARE | | | | | | |
| SVILUPPO mq: | | | | | | VOLUME mc.: |
| 790 | | | | | | 2.600 |
| codice | lavorazioni | incidenza % | costi prezzario da gennaio 2015 a genn. 2016 | costi complessivi da gennaio 2016 a gennaio 2017 | costi complessivi da gennaio 2017 a genn. 2018 | costi complessivi da gennaio 2018 - genn. 2019. Rif. Luglio 2018 |
| 1 | Scavi e rinterrì | 3,15 | € 38.692,505 | € 38.885,973 | € 39.119,294 | € 39.471,377 |
| 2 | Opere in c.a. | 21,32 | € 261.702,005 | € 263.010,520 | € 264.588,589 | € 266.969,895 |
| 3 | Vespai, sottofondi e pavimenti | 7,92 | € 97.243,805 | € 97.730,029 | € 98.316,415 | € 99.201,272 |
| 4 | Isolamento e impermeabilizzazioni | 1,91 | € 23.406,455 | € 23.523,492 | € 23.664,639 | € 23.877,630 |
| 5 | Murature e tavolati | 23,82 | € 292.404,755 | € 293.866,784 | € 295.629,990 | € 298.290,669 |
| 6 | Intonaci | 10,1 | € 124.037,105 | € 124.657,296 | € 125.405,245 | € 126.533,902 |
| 7 | Canne e fogne | 1,92 | € 23.517,005 | € 23.634,595 | € 23.776,409 | € 23.990,405 |
| 8 | Rivestimenti | 4,3 | € 52.782,605 | € 53.046,523 | € 53.364,808 | € 53.845,100 |
| 9 | Opere carpenteria metallica e alluminio | 7,83 | € 96.118,205 | € 96.598,801 | € 97.178,400 | € 98.053,014 |
| 10 | Serramenti in legno | 1,57 | € 19.245,755 | € 19.341,989 | € 19.458,047 | € 19.633,178 |
| 11 | Impianto di riscaldamento | 5,67 | € 69.666,605 | € 70.014,943 | € 70.435,039 | € 71.068,963 |
| 12 | Impianto idrosanitario | 4,32 | € 53.013,755 | € 53.278,829 | € 53.598,508 | € 54.080,903 |
| 13 | Impianto elettrico | 5,67 | € 69.666,605 | € 70.014,943 | € 70.435,039 | € 71.068,963 |
| 14 | Impianto gas e antincendio | 0,5 | € 6.190,805 | € 6.221,764 | € 6.259,101 | € 6.315,442 |
| PERCENTUALE | | 100,00 | | | | |
| COSTO COMPLESSIVO | | | € 1.227.687,970 | € 1.233.826,480 | € 1.241.229,523 | € 1.252.400,714 |

| RIEPILOGO | | | | |
|-------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | | | | |
| COSTO DELL'OPERA A MQ. | € 1.554,035 | € 1.561,806 | € 1.571,177 | € 1.585,317 |
| COSTO DELL'OPERA A MC. | € 472,188 | € 474,549 | € 477,396 | € 481,693 |

| TABELLE DEI COSTI PERCENTUALI | | | | | | |
|-------------------------------|---|-------------|--|--|--|--|
| EDILIZIA RESIDENZIALE | | | | | | |
| EDIFICIO VILLA SINGOLA | | | | | | |
| SVILUPPO mq: | | | | | | VOLUME mc.: |
| 200 | | | | | | 680 |
| codice | lavorazioni | incidenza % | costi prezzario da gennaio 2015 a genn. 2016 | costi complessivi da gennaio 2016 a gennaio 2017 | costi complessivi da gennaio 2017 a genn. 2018 | costi complessivi da gennaio 2018 - genn. 2019. Rif. Luglio 2018 |
| 1 | Scavi e rinterrì | 0,8 | € 3.065,255 | € 3.080,586 | € 3.099,076 | € 3.126,976 |
| 2 | Opere in c.a. | 9,12 | € 35.124,755 | € 35.300,384 | € 35.512,192 | € 35.831,811 |
| 3 | Vespai, sottofondi e pavimenti | 1,11 | € 4.271,255 | € 4.292,616 | € 4.318,378 | € 4.357,252 |
| 4 | Isolamento e impermeabilizzazioni | 11,77 | € 45.325,505 | € 45.552,138 | € 45.825,456 | € 46.237,894 |
| 5 | Murature e tavolati | 18,65 | € 71.807,255 | € 72.166,296 | € 72.599,300 | € 73.252,703 |
| 6 | Intonaci | 10,36 | € 39.898,505 | € 40.098,003 | € 40.338,597 | € 40.701,653 |
| 7 | Canne e fogne | 1,91 | € 7.336,505 | € 7.373,193 | € 7.417,438 | € 7.484,204 |
| 8 | Rivestimenti | 10,51 | € 40.451,255 | € 40.653,516 | € 40.897,443 | € 41.265,529 |
| 9 | Opere carpenteria metallica e alluminio | 0,91 | € 3.517,505 | € 3.535,098 | € 3.556,314 | € 3.588,330 |
| 10 | Serramenti in legno | 15,24 | € 58.692,005 | € 58.985,470 | € 59.339,389 | € 59.873,452 |
| 11 | Impianto di riscaldamento | 7,05 | € 27.135,005 | € 27.270,685 | € 27.434,315 | € 27.681,233 |
| 12 | Impianto idrosanitario | 5,43 | € 20.904,005 | € 21.008,530 | € 21.134,587 | € 21.324,807 |
| 13 | Impianto elettrico | 5,45 | € 21.004,505 | € 21.109,533 | € 21.236,196 | € 21.427,330 |
| 14 | Opere varie | 1,69 | € 6.532,505 | € 6.565,173 | € 6.604,570 | € 6.664,020 |
| PERCENTUALE | | 100,00 | | | | |
| COSTO COMPLESSIVO | | | € 385.065,820 | € 386.991,219 | € 389.313,250 | € 392.817,196 |

| RIEPILOGO | | | | |
|-------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | | | | |
| COSTO DELL'OPERA A MQ. | € 1.925,329 | € 1.934,956 | € 1.946,566 | € 1.964,086 |
| COSTO DELL'OPERA A MC. | € 566,273 | € 569,105 | € 572,519 | € 577,672 |

| TABELLE DEI COSTI PERCENTUALI | | | | | | |
|----------------------------------|---|---------------|--|--|--|--|
| EDILIZIA RESIDENZIALE | | | | | | |
| EDIFICIO RESIDENZIALE MULTIPIANO | | | | | | |
| SVILUPPO mq: | | | | | | VOLUME mc.: |
| 3.400 | | | | | | 16.200 |
| codice | lavorazioni | incidenza % | costi prezzario da gennaio 2015 a genn. 2016 | costi complessivi da gennaio 2016 a gennaio 2017 | costi complessivi da gennaio 2017 a genn. 2018 | costi complessivi da gennaio 2018 - genn. 2019. Rif. Luglio 2018 |
| 1 | Scavi e rinterrì | 2,03 | € 120.600,005 | € 121.203,010 | € 121.930,234 | € 123.027,615 |
| 1.01 | Sondaggi e fondazioni speciali | 5,24 | € 311.550,005 | € 313.107,760 | € 314.986,413 | € 317.821,299 |
| 2 | Opere in c.a. | 21,03 | € 1.251.225,005 | € 1.257.481,135 | € 1.265.026,028 | € 1.276.411,271 |
| 3 | Vespai, sottofondi e pavimenti | 6,93 | € 412.050,005 | € 414.110,260 | € 416.594,928 | € 420.344,291 |
| 4 | Isolamento e impermeabilizzazioni | 4,56 | € 271.350,005 | € 272.706,760 | € 274.343,007 | € 276.812,103 |
| 5 | Murature e tavolati | 2,18 | € 129.645,005 | € 130.293,235 | € 131.075,000 | € 132.254,684 |
| 6 | Intonaci | 6,14 | € 365.518,505 | € 367.346,103 | € 369.550,185 | € 372.876,146 |
| 7 | Canne e fogne | 2,03 | € 120.881,405 | € 121.485,817 | € 122.214,738 | € 123.314,680 |
| 8 | Rivestimenti | 8,36 | € 497.475,005 | € 499.962,385 | € 502.962,165 | € 507.488,834 |
| 9 | Opere carpenteria metallica e alluminio | 9,29 | € 552.750,005 | € 555.513,760 | € 558.846,849 | € 563.876,479 |
| 10 | Serramenti in legno | 10,39 | € 618.075,005 | € 621.165,385 | € 624.892,383 | € 630.516,424 |
| 11 | Impianto di riscaldamento | 7,43 | € 442.200,005 | € 444.411,010 | € 447.077,482 | € 451.101,188 |
| 12 | Impianto idrosanitario | 3,95 | € 235.170,005 | € 236.345,860 | € 237.763,941 | € 239.903,826 |
| 13 | Impianto elettrico | 6,97 | € 414.060,005 | € 416.130,310 | € 418.627,098 | € 422.394,751 |
| 14 | Impianto ascensori | 3,47 | € 206.025,005 | € 207.055,135 | € 208.297,472 | € 210.172,158 |
| PERCENTUALE | | 100,00 | | | | |
| COSTO COMPLESSIVO | | | € 5.948.574,975 | € 5.978.317,925 | € 6.014.187,922 | € 6.068.315,749 |

| RIEPILOGO | | | | |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | | | | |
| COSTO DELL'OPERA A MQ. | € 1.749,581 | € 1.758,329 | € 1.768,879 | € 1.784,799 |
| COSTO DELL'OPERA A MC. | € 367,196 | € 369,032 | € 371,246 | € 374,587 |



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

AREA TUTELA E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Unità Organizzativa Lavori Pubblici

AGGIORNAMENTO PREZZARIO REGIONALE DEL VENETO AL 2015 - 2016 - 2017 - 2018

TABELLE DEI COSTI PERCENTUALI

COSTI PARAMETRICI

EDILIZIA ECONOMICA

*EDIFICIO CIVILE DIREZIONALE, EDIFICIO CIVILE, EDIFICIO
RESIDENZIALE PLURIPIANO, EDIFICIO VILLA SINGOLA SU
PLATEA CON STRUTTURE PORTANTI IN LEGNO
LAMELLARE, EDIFICIO VILLA SINGOLA CON INTERRATO E
STRUTTURE PORTANTI IN LEGNO LAMELLARE*

| TABELLE DEI COSTI PERCENTUALI | | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------------------|---------------|---|--|--|--|
| EDILIZIA ECONOMICA | | | | | | |
| EDIFICIO CIVILE DIREZIONALE | | | | | | |
| SVILUPP O mq: | | | | | | VOLUME mc.: |
| 5.900 | | | | | | 17.500 |
| codice | lavorazioni | incidenza % | costi prezario da gennaio 2015 a genn. 2016 | costi complessivi da gennaio 2016 a gennaio 2017 | costi complessivi da gennaio 2017 a genn. 2018 | costi complessivi da gennaio 2018 - genn. 2019. Rif. Luglio 2018 |
| 1 | Scavi e rinterrì | 0,39 | € 23.416,505 | € 23.533,593 | € 23.674,800 | € 23.887,882 |
| 2 | Opere in c.a. | 35,11 | € 2.110,505 | € 2.121,063 | € 2.133,795 | € 2.153,008 |
| 3 | Vespai, sottofondi e pavimenti | 0,5 | € 30.150,005 | € 30.300,760 | € 30.482,571 | € 30.756,923 |
| 4 | Isolamento e impermeabilizzazioni | 7,83 | € 470.340,005 | € 472.691,710 | € 475.527,866 | € 479.807,626 |
| 5 | Murature e tavolati | 10,45 | € 628.376,255 | € 631.518,141 | € 635.307,256 | € 641.025,030 |
| 6 | Intonaci | 6,28 | € 377.357,405 | € 379.244,197 | € 381.519,668 | € 384.953,354 |
| 7 | Canne e fogne | 1,57 | € 94.419,755 | € 94.891,859 | € 95.461,216 | € 96.320,376 |
| 8 | Rivestimenti | 2,15 | € 129.132,455 | € 129.778,122 | € 130.556,797 | € 131.731,817 |
| 9 | Opere carpenteria metallica e | 12,68 | € 762.413,105 | € 766.225,176 | € 770.822,533 | € 777.759,944 |
| 10 | Impianto di riscaldamento | 7,53 | € 452.420,855 | € 454.682,964 | € 457.411,068 | € 461.527,777 |
| 11 | Impianto idrosanitario | 5,26 | € 316.213,205 | € 317.794,276 | € 319.701,048 | € 322.578,366 |
| 12 | Impianto elettrico | 3,85 | € 231.150,005 | € 232.305,760 | € 233.699,601 | € 235.802,906 |
| 13 | Impianto ascensori | 3,31 | € 198.990,005 | € 199.984,960 | € 201.184,876 | € 202.995,549 |
| 14 | Impianto gas e antincendio | 3,09 | € 185.623,505 | € 186.551,628 | € 187.670,943 | € 189.359,991 |
| PERCENTUALE | | 100,00 | | | | |
| COSTO COMPLESSIVO | | | € 3.902.113,570 | € 3.921.624,208 | € 3.945.154,037 | € 3.980.660,549 |

| RIEPILOGO | | | | |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | | | | |
| COSTO DELL'OPERA A MQ. | € 661,375 | € 664,682 | € 668,670 | € 674,688 |
| COSTO DELL'OPERA A MC. | € 222,978 | € 224,093 | € 225,437 | € 227,466 |

| TABELLE DEI COSTI PERCENTUALI | | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------------------|---------------|---|--|--|--|
| EDILIZIA ECONOMICA | | | | | | |
| EDIFICIO CIVILE | | | | | | |
| SVILUPP 0 mq: | | | | | | VOLUME mc.: |
| 8.610 | | | | | | 28.300 |
| codice | lavorazioni | incidenza % | costi prezario da gennaio 2015 a genn. 2016 | costi complessivi da gennaio 2016 a gennaio 2017 | costi complessivi da gennaio 2017 a genn. 2018 | costi complessivi da gennaio 2018 - genn. 2019. Rif. Luglio 2018 |
| 1 | Scavi e rinterrì | 0,37 | € 31.617,305 | € 31.775,397 | € 31.966,055 | € 32.253,758 |
| 2 | Opere in c.a. | 28,4 | € 2.441.044,505 | € 2.453.249,733 | € 2.467.969,237 | € 2.490.180,969 |
| 3 | Vespai, sottofondi e pavimenti | 9,59 | € 824.260,805 | € 828.382,114 | € 833.352,413 | € 840.852,593 |
| 4 | Isolamento e impermeabilizzazioni | 9,76 | € 838.742,855 | € 842.936,574 | € 847.994,200 | € 855.626,157 |
| 5 | Murature e tavolati | 7,74 | € 665.179,355 | € 668.505,257 | € 672.516,294 | € 678.568,950 |
| 6 | Intonaci | 2,79 | € 239.893,505 | € 241.092,978 | € 242.539,541 | € 244.722,406 |
| 7 | Canne e fogne | 2,94 | € 252.355,505 | € 253.617,288 | € 255.138,997 | € 257.435,257 |
| 8 | Rivestimenti | 6,26 | € 537.775,505 | € 540.464,388 | € 543.707,180 | € 548.600,553 |
| 9 | Opere carpenteria metallica e | 12,45 | € 1.069.822,505 | € 1.075.171,623 | € 1.081.622,658 | € 1.091.357,271 |
| 10 | Impianto di riscaldamento | 6,34 | € 545.112,005 | € 547.837,570 | € 551.124,601 | € 556.084,732 |
| 11 | Impianto idrosanitario | 6,1 | € 524.238,155 | € 526.859,351 | € 530.020,513 | € 534.790,706 |
| 12 | Impianto elettrico | 4,5 | € 386.492,855 | € 388.425,324 | € 390.755,882 | € 394.272,694 |
| 13 | Impianto ascensori | 2,4 | € 206.226,005 | € 207.257,140 | € 208.500,689 | € 210.377,204 |
| 14 | Impianto gas e antincendio | 0,39 | € 33.265,505 | € 33.431,838 | € 33.632,435 | € 33.935,135 |
| PERCENTUALE | | 100,00 | | | | |
| COSTO COMPLESSIVO | | | € 8.596.026,370 | € 8.639.006,572 | € 8.690.840,695 | € 8.769.058,388 |

| RIEPILOGO | | | | |
|-------------------------------|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | | | | |
| COSTO DELL'OPERA A MQ. | € 998,377 | € 1.003,369 | € 1.009,389 | € 1.018,474 |
| COSTO DELL'OPERA A MC. | € 303,747 | € 305,265 | € 307,097 | € 309,861 |

| TABELLE DEI COSTI PERCENTUALI | | | | | | |
|---|--|---------------|---|--|--|--|
| EDILIZIA ECONOMICA | | | | | | |
| EDIFICIO RESIDENZIALE PLURIPIANO | | | | | | |
| SVILUPP O mq: | | | | | | VOLUME mc.: |
| 3.200 | | | | | | 10.500 |
| codice | lavorazioni | incidenza % | costi prezario da gennaio 2015 a genn. 2016 | costi complessivi da gennaio 2016 a gennaio 2017 | costi complessivi da gennaio 2017 a genn. 2018 | costi complessivi da gennaio 2018 - genn. 2019. Rif. Luglio 2018 |
| 1 | Scavi e rinterrì | 1,75 | € 66.732,005 | € 67.065,670 | € 67.468,070 | € 68.075,292 |
| 2 | Opere in c.a. | 30,7 | € 1.171.056,155 | € 1.176.911,441 | € 1.183.972,915 | € 1.194.628,681 |
| 3 | Vespai, sottofondi e pavimenti | 5,2 | € 198.527,705 | € 199.520,349 | € 200.717,477 | € 202.523,943 |
| 4 | Isolamento e impermeabilizzazioni | 5,21 | € 198.869,405 | € 199.863,757 | € 201.062,946 | € 202.872,521 |
| 5 | Murature e tavolati | 7,28 | € 277.681,505 | € 279.069,918 | € 280.744,343 | € 283.271,051 |
| 6 | Intonaci | 7,48 | € 285.420,005 | € 286.847,110 | € 288.568,199 | € 291.165,321 |
| 7 | Canne e fogne | 0,93 | € 35.577,005 | € 35.754,895 | € 35.969,430 | € 36.293,164 |
| 8 | Rivestimenti | 3,39 | € 129.132,455 | € 129.778,122 | € 130.556,797 | € 131.731,817 |
| 9 | Opere carpenteria metallica e serramenti alluminio | 10,82 | € 412.552,505 | € 414.615,273 | € 417.102,970 | € 420.856,906 |
| 10 | Impianto di riscaldamento | 6,25 | € 238.295,555 | € 239.487,038 | € 240.923,966 | € 243.092,291 |
| 11 | Impianto idrosanitario | 9,22 | € 351.549,005 | € 353.306,755 | € 355.426,602 | € 358.625,450 |
| 12 | Impianto elettrico | 5,11 | € 195.070,505 | € 196.045,863 | € 197.222,144 | € 198.997,152 |
| 13 | Impianto ascensori | 2,42 | € 92.460,005 | € 92.922,310 | € 93.479,850 | € 94.321,178 |
| 14 | Impianto gas e antincendio | 1,7 | € 64.923,005 | € 65.247,625 | € 65.639,117 | € 66.229,878 |
| 15 | Opere varie | 2,53 | € 96.329,255 | € 96.810,906 | € 97.391,778 | € 98.268,313 |
| PERCENTUALE | | 100,00 | | | | |
| COSTO COMPLESSIVO | | | € 3.717.846,820 | € 3.736.436,124 | € 3.758.854,825 | € 3.792.684,644 |

| RIEPILOGO | | | | |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | | | | |
| COSTO DELL'OPERA A MQ. | € 1.161,827 | € 1.167,636 | € 1.174,642 | € 1.185,214 |
| COSTO DELL'OPERA A MC. | € 354,081 | € 355,851 | € 357,986 | € 361,208 |

TABELLE DEI COSTI PERCENTUALI

EDILIZIA ECONOMICA

EDIFICIO VILLA SINGOLA SU PLATEA CON STRUTTURE PORTANTI IN LEGNO LAMELLARE

| SVILUPP O mq: | | | | | | VOLUME mc.: |
|--------------------------|--|---------------|---|--|--|--|
| 170 | | | | | | 640 |
| codice | lavorazioni | incidenza % | costi prezario da gennaio 2015 a genn. 2016 | costi complessivi da gennaio 2016 a gennaio 2017 | costi complessivi da gennaio 2017 a genn. 2018 | costi complessivi da gennaio 2018 - genn. 2019. Rif. Luglio 2018 |
| 1 | Scavi e rinterrì | 1,01 | € 3.095,405 | € 3.110,887 | € 3.129,558 | € 3.157,733 |
| 2 | Opere in c.a. | 7,05 | € 21.507,005 | € 21.614,545 | € 21.744,238 | € 21.939,945 |
| 3 | Strutture portanti in legno lamellare tamponamenti in muratura davanzali | 23,76 | € 72.450,455 | € 72.812,712 | € 73.249,595 | € 73.908,850 |
| 4 | Marmi | 5,35 | € 16.331,255 | € 16.412,916 | € 16.511,400 | € 16.660,011 |
| 5 | Isolamenti sottofondi e massetti, isolamenti verticali, di copertura e | 2,47 | € 7.537,505 | € 7.575,198 | € 7.620,655 | € 7.689,250 |
| 6 | Impermeabilizzazioni, intonaci esterni, rasature, rivestimenti e | 13,05 | € 39.798,005 | € 39.997,000 | € 40.236,988 | € 40.599,130 |
| 7 | Trattamenti esterni | 4,78 | € 14.572,505 | € 14.645,373 | € 14.733,251 | € 14.865,859 |
| 8 | Trattamenti solai, soffitti, parti | 4,05 | € 12.361,505 | € 12.423,318 | € 12.497,863 | € 12.610,353 |
| 9 | Impianto idrotermosanitario | 11,17 | € 34.069,505 | € 34.239,858 | € 34.445,303 | € 34.755,319 |
| 10 | Impianto elettrico | 4,12 | € 12.562,505 | € 12.625,323 | € 12.701,080 | € 12.815,399 |
| 11 | Pavimenti, rivestimenti e finiture | 9,23 | € 28.140,005 | € 28.280,710 | € 28.450,400 | € 28.706,463 |
| 12 | Opere da falegname scale, balaustre | 4,38 | € 13.366,505 | € 13.433,343 | € 13.513,949 | € 13.635,583 |
| 13 | Serramenti esterni ed interni | 7,78 | € 23.718,005 | € 23.836,600 | € 23.979,626 | € 24.195,451 |
| 14 | Opere varie | 1,8 | € 5.427,005 | € 5.454,145 | € 5.486,876 | € 5.536,267 |
| PERCENTUALE | | 100,00 | | | | |
| COSTO COMPLESSIVO | | | € 304.937,170 | € 306.461,926 | € 308.300,781 | € 311.075,614 |

RIEPILOGO

| | | | | |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| COSTO DELL'OPERA A MQ. | € 1.793,748 | € 1.802,717 | € 1.813,534 | € 1.829,857 |
| COSTO DELL'OPERA A MC. | € 476,464 | € 478,847 | € 481,720 | € 486,056 |

| TABELLE DEI COSTI PERCENTUALI | | | | | | |
|--|---|---------------|---|--|--|--|
| EDILIZIA ECONOMICA | | | | | | |
| EDIFICIO VILLA SINGOLA CON INTERRATO, CON STRUTTURE PORTANTI IN LEGNO LAMELLARE | | | | | | |
| SVILUPP O mq: | | | | | | VOLUME mc.: |
| 250 | | | | | | 640 |
| codice | lavorazioni | incidenza % | costi prezario da gennaio 2015 a genn. 2016 | costi complessivi da gennaio 2016 a gennaio 2017 | costi complessivi da gennaio 2017 a genn. 2018 | costi complessivi da gennaio 2018 - genn. 2019. Rif. Luglio 2018 |
| 1 | Scavi e rinterrati | 2,79 | € 11.135,405 | € 11.191,087 | € 11.258,240 | € 11.359,573 |
| 2 | Opere in c.a. | 16,86 | € 67.335,005 | € 67.671,685 | € 68.077,721 | € 68.690,430 |
| 3 | Strutture portanti in legno lamellare | 18,15 | € 72.450,455 | € 72.812,712 | € 73.249,595 | € 73.908,850 |
| 4 | Tamponamenti in muratura | 4,09 | € 16.331,255 | € 16.412,916 | € 16.511,400 | € 16.660,011 |
| 5 | Isolamento | 2,94 | € 11.738,405 | € 11.797,102 | € 11.867,891 | € 11.974,711 |
| 6 | Impermeabilizzazioni, intonaci estrni, rasature, rivestimenti e | 11,48 | € 45.828,005 | € 46.057,150 | € 46.333,499 | € 46.750,509 |
| 7 | Trattamenti esterni | 4,25 | € 16.984,505 | € 17.069,433 | € 17.171,855 | € 17.326,411 |
| 8 | Trattamenti solai, soffitti e pareti | 4,33 | € 17.286,005 | € 17.372,440 | € 17.476,681 | € 17.633,980 |
| 9 | Impianto idrotermosanitario | 10,47 | € 41.808,005 | € 42.017,050 | € 42.269,158 | € 42.649,590 |
| 10 | Impianto elettrico | 3,9 | € 15.577,505 | € 15.655,398 | € 15.749,336 | € 15.891,089 |
| 11 | Pavimenti, rivestimenti e finiture | 8,24 | € 32.913,755 | € 33.078,329 | € 33.276,805 | € 33.576,305 |
| 12 | Opere da falegname, scale, | 3,35 | € 13.366,505 | € 13.433,343 | € 13.513,949 | € 13.635,583 |
| 13 | Serramenti interni ed esterni | 7,47 | € 29.808,305 | € 29.957,352 | € 30.137,102 | € 30.408,345 |
| 14 | Opere varie | 1,69 | € 6.733,505 | € 6.767,178 | € 6.807,787 | € 6.869,066 |
| PERCENTUALE | | 100,00 | | | | |
| COSTO COMPLESSIVO | | | € 399.296,620 | € 401.293,173 | € 403.701,016 | € 407.334,451 |

| RIEPILOGO | | | | |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| COSTO DELL'OPERA A MQ. | € 1.597,186 | € 1.605,173 | € 1.614,804 | € 1.629,338 |
| COSTO DELL'OPERA A MC. | € 623,901 | € 627,021 | € 630,783 | € 636,460 |



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

AREA TUTELA E SVILUPPO DEL TERRITORIO

DIREZIONE INFRASTRUTTURE , TRASPORTI E LOGISTICA

Unità Organizzativa Lavori Pubblici

AGGIORNAMENTO PREZZARIO REGIONALE DEL VENETO AL 2015 - 2016 - 2017 - 2018

TABELLE DEI COSTI PERCENTUALI

COSTI PARAMETRICI

EDILIZIA OSPEDALIERA

NUOVA COSTRUZIONE, RISTRUTTURAZIONE

| A) TIPOLOGIA INTERVENTO | NUOVA COSTRUZIONE | |
|--|--|----------|
| DESCRIZIONE: | Realizzazione nuovo ospedale - 300 - 400 posti letto - area in comune di pianura, terreno con caratteristiche medie, zona sismica 4; classificazione energetica "C" superficie lorda media 120 - 150 mq./pl - finiture standard di livello medio - dotazione impiantistica, elettrica, meccanica, gas medicali, impianti di risalita, antincendio, antintrusione, cablaggio, comunicazione. Massimo 8 sale operatorie, previsione per risonanza magnetica e TAC. Esclusi impianti speciali sanitari, attrezzature sanitarie, trasporti interni e arredi. | |
| COSTO TEORICO BASE MEDIO: | Da gennaio 2014 a gennaio 2015: €/mq. da 1.800,00 a 2.000,00; Da gennaio 2015 a gennaio 2016: €/mq. da 1.809,00 a 2.010,00; Da gennaio 2016 a gennaio 2017: €/mq. da 1.8018,04 a 2020,05; Da gennaio 2017 a gennaio 2018: €/mq. da 1.828,95 a 2.032,17; Da gennaio 2018 a gennaio 2019. (Rif. luglio 2018): €/mq. da 1.845,41 a 2.050,45. | |
| COMPOSIZIONE DEL COSTO: | OPERE EDILI | 35 - 40% |
| | IMPIANTI | 35 - 40% |
| | SOMME IN AMMINISTRAZIONE | 20 - 30% |
| | | |
| | | |
| FATTORI DI INCREMENTO DI COSTO: | Classificazione zona sismica 2 o 3; | |
| | Caratteristiche del terreno (in pendenza, falda superficiale); | |
| | Classificazione energetica "A" o "B"; | |
| | Presenza di vincoli (ambientali, archeologico, militare, presenza sottoservizi, ecc.). | |
| | | |
| <p>La presenza di tutti i fattori di incremento può portare ad un aumento del costo teorico base medio al massimo del 10%. <i>(Discostamenti del costo teorico base medio superiori al 10% dovranno essere opportunamente giustificati dal Committente).</i></p> | | |

| A) TIPOLOGIA INTERVENTO | RISTRUTTURAZIONE ADEGUAMENTO AI REQUISITI MINIMI L.R. N. 22/2002 | |
|--|---|----------|
| DESCRIZIONE: | Sostituzione integrale dei paramenti interni, pavimenti, serramenti, impianti tecnologici con consolidamento strutturale. <i>Escluso interventi sulle centrali tecnologiche e sulle fondazioni. Esclusi interventi su impianti speciali sanitari, attrezzature sanitarie, trasporti interni e arredi.</i> | |
| COSTO TEORICO BASE MEDIO (per le aree di degenza con superficie lorda di 28 - 32 mq./pl): | Da gennaio 2014 a gennaio 2015: €/mq. da 700,00 a 800,00; Da gennaio 2015 a gennaio 2016: €/mq. da 703,50 a 804,00; Da gennaio 2016 a gennaio 2017: €/mq. da 707,02 a 808,02; Da gennaio 2017 a gennaio 2018: €/mq. da 711,26 a 812,87; Da gennaio 2018 a gennaio 2019. (Rif. luglio 2018): €/mq. da 717,66 a 820,18. | |
| COSTO TEORICO BASE MEDIO (per le aree dei servizi sanitari : rx, sale operatorie, terapia intensiva, ecc.): | Da gennaio 2014 a gennaio 2015: €/mq. da 800,00 a 1.200,00; Da gennaio 2015 a gennaio 2016: €/mq. da 804,00 a 1.206,00; Da gennaio 2016 a gennaio 2017: €/mq. da 808,02 a 1.202,03; Da gennaio 2017 a gennaio 2018: €/mq. da 812,87 a 1.209,24; Da gennaio 2018 a gennaio 2019. (Rif. luglio 2018): €/mq. da 820,18 a 1.220,12. | |
| COMPOSIZIONE DEL COSTO: | OPERE EDILI | 40 - 45% |
| | IMPIANTI | 30 - 35% |
| | SOMME IN AMMINISTRAZIONE | 20 - 30% |
| | | |
| | | |
| FATTORI DI INCREMENTO DI COSTO: | Classificazione zona sismica 2 o 3; | |
| | Classificazione energetica "A" o "B"; | |
| | Carenze strutturali diffuse | |
| | Presenza di vincoli (monumentali, ambientali, archeologico, militare, presenza sottoservizi, ecc.). | |
| | | |
| <p>La presenza di tutti i fattori di incremento può portare ad un aumento del costo teorico base medio al massimo del 5%. <i>(Discostamenti del costo teorico base medio superiori al 5% dovranno essere opportunamente giustificati dal Committente).</i></p> | | |
| Quando gli interventi di ristrutturazione sulle aree di degenza e sull'area Servizi Sanitari comportano adeguamenti delle centrali tecnologiche il costo a mq. può incrementare del 20%. | | |



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

AREA TUTELA E SVILUPPO DEL TERRITORIO

DIREZIONE INFRASTRUTTURE , TRASPORTI E LOGISTICA

Unità Organizzativa Lavori Pubblici

AGGIORNAMENTO PREZZARIO REGIONALE DEL VENETO AL 2015 - 2016 - 2017 - 2018

TABELLE DEI COSTI PERCENTUALI

COSTI PARAMETRICI

EDILIZIA SOCIO SANITARIA

*NUOVA COSTRUZIONE CENTRO SERVIZI ANZIANI 90/100
POSTI LETTO, RISTRUTTURAZIONE, RISTRUTTURAZIONE*

| A) TIPOLOGIA INTERVENTO | NUOVA COSTRUZIONE | |
|---|---|----------|
| DESCRIZIONE: | Realizzazione nuovo centro servizi per anziani non autosufficienti - 90/120 posti letto - requisiti previsti dalla DGRV n. 84/07 - area in comune di pianura, terreno con caratteristiche medie, zona sismica 4; classificazione energetica "C", superficie lorda media 40 - 50 mq./pl - finiture standard di livello medio - dotazione impiantistica elettrica, meccanica, impianti di risalita, antincendio, antintrusione, cablaggio, comunicazione, cucina, lavanderia, arredi, (il costo degli arredi e attrezzature incide circa un 10% sulla composizione del costo teorico base medio) <i>Escluso valore dell'area.</i> | |
| COSTO TEORICO BASE MEDIO: | Da gennaio 2014 a gennaio 2015: €/mq. da 1.600,00 a 1.900,00; Da gennaio 2015 a gennaio 2016: €/mq. da 1.608,00 a 1.909,50; Da gennaio 2016 a gennaio 2017: €/mq. da 1.616,04 a 1.919,04; Da gennaio 2017 a gennaio 2018: €/mq. da 1.625,74 a 1.930,55; Da gennaio 2018 a gennaio 2019. (Rif. luglio 2018): €/mq. da 1.640,37 a 1.947,92. | |
| COMPOSIZIONE DEL COSTO: | OPERE EDILI | 40 - 45% |
| | IMPIANTI | 30 - 35% |
| | SOMME IN AMMINISTRAZIONE | 20 - 30% |
| | | |
| FATTORI DI INCREMENTO DI COSTO: | Classificazione zona sismica 2 o 3; | |
| | Classificazione energetica "A" o "B"; | |
| | Caratteristiche del terreno (pendenza, falda, superficie,...) | |
| | Presenza di vincoli (ambientali, archeologico, militare, presenza sottoservizi, ecc.). | |
| | | |
| <p>La presenza di tutti i fattori di incremento può portare ad un aumento del costo teorico base medio al massimo del 10%. (Discostamenti del costo teorico base medio superiori al 10% dovranno essere opportunamente giustificati dal Committente).</p> | | |

| A) TIPOLOGIA INTERVENTO | RISTRUTTURAZIONE ADEGUAMENTO AI REQUISITI MINIMI L.R. N. 22/2002 | |
|--|---|----------|
| DESCRIZIONE: | Sostituzione integrale dei paramenti interni, pavimenti, serramenti, impianti tecnologici con consolidamento strutturale. <i>Escluso interventi sulle centrali tecnologiche e sulle fondazioni.</i> | |
| COSTO TEORICO BASE MEDIO: | Da gennaio 2014 a gennaio 2015: €/mq. da 700,00 a 800,00; Da gennaio 2015 a gennaio 2016: €/mq. da 703,50 a 804,00; Da gennaio 2016 a gennaio 2017: €/mq. da 707,02 a 808,02; Da gennaio 2017 a gennaio 2018: €/mq. da 711,26 a 812,87; Da gennaio 2018 a gennaio 2019. (Rif. luglio 2018): €/mq. da 717,66 a 820,18. | |
| COMPOSIZIONE DEL COSTO: | OPERE EDILI | 40 - 45% |
| | IMPIANTI | 30 - 35% |
| | SOMME IN AMMINISTRAZIONE | 20 - 30% |
| | | |
| FATTORI DI INCREMENTO DI COSTO: | Classificazione zona sismica 2 o 3; | |
| | Classificazione energetica "A" o "B"; | |
| | Carenze strutturali diffuse | |
| | Presenza di vincoli (monumentali, ambientali, archeologico, militare, presenza sottoservizi, ecc.). | |
| | | |
| <p>La presenza di tutti i fattori di incremento può portare ad un aumento del costo teorico base medio al massimo del 10%. <i>(Discostamenti del costo teorico base medio superiori al 10% dovranno essere opportunamente giustificati dal Committente).</i></p> | | |
| | | |



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

AREA TUTELA E SVILUPPO DEL TERRITORIO

DIREZIONE INFRASTRUTTURE, TRASPORTI E LOGISTICA

Unità Organizzativa Lavori Pubblici

AGGIORNAMENTO PREZZARIO REGIONALE DEL VENETO AL 2015 - 2016 - 2017 - 2018

TABELLE DEI COSTI PERCENTUALI

COSTI PARAMETRICI

EDILIZIA SCOLASTICA

SCUOLE MATERNE, SCUOLE ELEMENTARI, SCUOLE MEDIE

TABELLE DEI COSTI PERCENTUALI

EDILIZIA SCOLASTICA

SCUOLE MATERNE

| SVILUPP O mq: | | | | | | VOLUME mc.: |
|--------------------------|-----------------------------------|---------------|--|--|--|--|
| 1.230 | | | | | | 4.200 |
| codice | lavorazioni | incidenza % | costi complessivi da gennaio 2015 a genn. 2016 | costi complessivi da gennaio 2016 a gennaio 2017 | costi complessivi da gennaio 2017 a genn. 2018 | costi complessivi da gennaio 2018 - gennaio 2019. Rif. Lugio 2018 |
| 0 | Opere provvisoriale | 0,09 | € 1.507,505 | € 1.515,048 | € 1.524,144 | € 1.537,870 |
| 1 | Scavi e rinterrati | 1,67 | € 28.140,005 | € 28.233,978 | € 28.403,387 | € 28.659,027 |
| 2 | Opere in c.a. | 16,4 | € 276.988,055 | € 281.660,305 | € 283.350,273 | € 285.900,434 |
| 3 | Vespai, sottofondi e pavimenti | 8,01 | € 135.242,855 | € 137.555,365 | € 138.380,703 | € 139.626,139 |
| 4 | Isolamento e impermeabilizzazioni | 1,47 | € 24.773,255 | € 25.140,588 | € 25.291,437 | € 25.519,069 |
| 5 | Murature e tavolati | 2,53 | € 42.802,955 | € 44.651,658 | € 44.919,573 | € 45.323,859 |
| 6 | Intonaci | 4,43 | € 74.892,605 | € 76.892,560 | € 77.353,921 | € 78.050,116 |
| 7 | Controsoffittature | 0,29 | € 4.824,005 | € 5.054,658 | € 5.084,991 | € 5.130,765 |
| 8 | Rivestimenti | 2,29 | € 38.692,505 | € 40.686,430 | € 40.930,555 | € 41.298,939 |
| 9 | Opere carpenteria metallica e | 0,63 | € 10.693,205 | € 14.170,510 | € 14.255,539 | € 14.383,848 |
| 10 | Serramenti | 14,2 | € 239.803,055 | € 240.617,110 | € 242.060,819 | € 244.239,375 |
| 11 | Impianto di riscaldamento | 19,61 | € 331.227,905 | € 332.210,298 | € 334.203,565 | € 337.211,406 |
| 12 | Impianto idrosanitario | 7,17 | € 121.182,905 | € 122.564,785 | € 123.300,180 | € 124.409,890 |
| 13 | Impianto elettrico | 15,71 | € 265.420,505 | € 266.540,080 | € 268.139,327 | € 270.552,589 |
| 14 | Impianto gas e antincendio | 3,05 | € 51.496,205 | € 52.131,370 | € 52.444,164 | € 52.916,171 |
| 15 | Opere varie | 2,45 | € 41.426,105 | € 41.592,438 | € 41.841,998 | € 42.218,585 |
| PERCENTUALE | | 100,00 | | | | |
| COSTO COMPLESSIVO | | | € 1.689.113,630 | € 1.711.217,178 | € 1.721.484,577 | € 1.736.978,082 |

RIEPILOGO

| | | | | |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | | | | |
| COSTO DELL'OPERA A MQ. | € 1.373,263 | € 1.391,233 | € 1.399,581 | € 1.412,177 |
| COSTO DELL'OPERA A MC. | € 402,170 | € 407,433 | € 409,877 | € 413,566 |

TABELLE DEI COSTI PERCENTUALI

EDILIZIA SCOLASTICA

SCUOLE ELEMENTARI

| SVILUPP O mq: | | | | | | VOLUME mc.: |
|--------------------------|-----------------------------------|---------------|--|--|--|--|
| 1.400 | | | | | | 5.050 |
| codice | lavorazioni | incidenza % | costi complessivi da gennaio 2015 a genn. 2016 | costi complessivi da gennaio 2016 a gennaio 2017 | costi complessivi da gennaio 2017 a genn. 2018 | costi complessivi da gennaio 2018 - gennaio 2019. Rif. Lugio 2018 |
| 0 | Opere provvisoriale | 0,44 | € 9.246,005 | € 9.292,240 | € 9.347,999 | € 9.432,140 |
| 1 | Scavi e rinterrati | 1,46 | € 30.652,505 | € 30.746,478 | € 30.930,962 | € 31.209,350 |
| 2 | Opere in c.a. E strutture | 14,19 | € 297.228,755 | € 301.901,005 | € 303.712,417 | € 306.445,838 |
| 3 | Vespai, sottofondi e pavimenti | 9,14 | € 191.593,205 | € 193.905,715 | € 195.069,155 | € 196.824,787 |
| 4 | Isolamento e impermeabilizzazioni | 1,38 | € 28.903,805 | € 29.271,138 | € 29.446,770 | € 29.711,800 |
| 5 | Murature e tavolati | 3,19 | € 66.922,955 | € 68.771,658 | € 69.184,293 | € 69.806,961 |
| 6 | Intonaci | 3,84 | € 80.550,755 | € 82.550,710 | € 83.046,020 | € 83.793,443 |
| 7 | Controsoffittature | 0,30 | € 6.281,255 | € 6.511,908 | € 6.550,985 | € 6.609,953 |
| 8 | Rivestimenti | 2,57 | € 53.807,705 | € 55.801,630 | € 56.136,446 | € 56.641,683 |
| 9 | Opere carpenteria metallica e | 0,64 | € 13.346,405 | € 16.823,710 | € 16.924,658 | € 17.076,989 |
| 10 | Serramenti | 11,84 | € 248.084,255 | € 248.898,310 | € 250.391,706 | € 252.645,240 |
| 11 | Impianto di riscaldamento | 20,69 | € 433.426,355 | € 434.408,748 | € 437.015,206 | € 440.948,352 |
| 12 | Impianto idrosanitario | 6,74 | € 141.252,755 | € 142.634,635 | € 143.490,449 | € 144.781,872 |
| 13 | Impianto elettrico | 13,72 | € 287.430,005 | € 288.549,580 | € 290.280,884 | € 292.893,420 |
| 14 | impianto ascensori | 3,36 | € 70.350,005 | € 71.469,580 | € 71.898,404 | € 72.545,498 |
| 15 | Impianto gas e antincendio | 3,57 | € 74.872,505 | € 75.507,670 | € 75.960,722 | € 76.644,378 |
| 16 | Opere varie | 2,93 | € 61.305,005 | € 61.471,338 | € 61.840,172 | € 62.396,742 |
| PERCENTUALE | | 100,00 | | | | |
| COSTO COMPLESSIVO | | | € 2.095.254,235 | € 2.118.516,050 | € 2.131.227,249 | € 2.150.408,447 |

RIEPILOGO

| | | | | |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| COSTO DELL'OPERA A MQ. | € 1.496,610 | € 1.513,226 | € 1.522,305 | € 1.536,006 |
| COSTO DELL'OPERA A MC. | € 414,902 | € 419,508 | € 422,025 | € 425,823 |

TABELLE DEI COSTI PERCENTUALI

EDILIZIA SCOLASTICA

SCUOLE MEDIE

| SVILUPP O mq: | | | | | | VOLUME mc.: |
|--------------------------|-----------------------------------|---------------|--|--|--|--|
| 1.150 | | | | | | 4.200 |
| codice | lavorazioni | incidenza % | costi complessivi da gennaio 2015 a genn. 2016 | costi complessivi da gennaio 2016 a gennaio 2017 | costi complessivi da gennaio 2017 a genn. 2018 | costi complessivi da gennaio 2018 - gennaio 2019. Rif. Lugio 2018 |
| 0 | Opere provvisionali | 0,42 | € 7.839,005 | € 7.878,205 | € 7.925,480 | € 7.996,819 |
| 1 | Scavi e rinterrì | 1,32 | € 24.622,505 | € 24.716,478 | € 24.864,782 | € 25.088,574 |
| 2 | Opere in c.a. E strutture | 12,75 | € 237.662,405 | € 242.334,655 | € 243.788,669 | € 245.982,776 |
| 3 | Vespai, sottofondi e pavimenti | 7,89 | € 147.051,605 | € 149.364,115 | € 150.260,306 | € 151.612,657 |
| 4 | Isolamento e impermeabilizzazioni | 1,43 | € 26.672,705 | € 27.040,038 | € 27.202,284 | € 27.447,113 |
| 5 | Murature e tavolati | 2,95 | € 54.923,255 | € 56.771,958 | € 57.112,595 | € 57.626,618 |
| 6 | Intonaci | 3,31 | € 61.767,305 | € 63.767,260 | € 64.149,870 | € 64.727,227 |
| 7 | Controsoffittature | 0,28 | € 5.226,005 | € 5.456,658 | € 5.489,403 | € 5.538,817 |
| 8 | Rivestimenti | 2,27 | € 42.210,005 | € 44.203,930 | € 44.469,160 | € 44.869,391 |
| 9 | Opere carpenteria metallica e | 0,57 | € 10.653,005 | € 14.130,310 | € 14.215,098 | € 14.343,043 |
| 10 | Serramenti | 12,28 | € 228.818,405 | € 229.632,460 | € 231.010,261 | € 233.089,362 |
| 11 | Impianto di riscaldamento | 23,11 | € 430.743,005 | € 431.725,398 | € 434.315,756 | € 438.224,607 |
| 12 | Impianto idrosanitario | 6,99 | € 130.298,255 | € 131.680,135 | € 132.470,222 | € 133.662,463 |
| 13 | Impianto elettrico | 14,65 | € 272.998,205 | € 274.117,780 | € 275.762,493 | € 278.244,364 |
| 14 | impianto ascensori | 3,68 | € 68.591,255 | € 69.710,830 | € 70.129,101 | € 70.760,272 |
| 15 | Impianto gas e antincendio | 2,96 | € 55.124,255 | € 55.759,420 | € 56.093,983 | € 56.598,837 |
| 16 | Opere varie | 3,13 | € 58.290,005 | € 58.456,338 | € 58.807,082 | € 59.336,354 |
| PERCENTUALE | | 100,00 | | | | |
| COSTO COMPLESSIVO | | | € 1.863.491,185 | € 1.886.745,965 | € 1.898.066,543 | € 1.915.149,295 |

RIEPILOGO

| | | | | |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | | | | |
| COSTO DELL'OPERA A MQ. | € 1.620,427 | € 1.640,649 | € 1.650,493 | € 1.665,347 |
| COSTO DELL'OPERA A MC. | € 443,688 | € 449,225 | € 451,921 | € 455,988 |



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

AREA TUTELA E SVILUPPO DEL TERRITORIO

DIREZIONE INFRASTRUTTURE ,TRASPORTI E LOGISTICA

Unità Organizzativa Lavori Pubblici

AGGIORNAMENTO PREZZARIO REGIONALE DEL VENETO AL 2015 - 2016 - 2017 - 2018

TABELLE DEI COSTI PERCENTUALI

COSTI PARAMETRICI

EDILIZIA INDUSTRIALE

*CAPANNONE DI PICCOLE DIMENSIONI, CAPANNONE DI
MEDIE DIMENSIONI, CAPANNONE DI GRANDI
DIMENSIONI*

| TABELLE DEI COSTI PERCENTUALI | | | | | | |
|---------------------------------|-------------------------------------|----------------|--|--|--|--|
| EDILIZIA INDUSTRIALE | | | | | | |
| CAPANNONE DI PICCOLE DIMENSIONI | | | | | | |
| SVILUPPO mq: | | | | | | VOLUME mc.: |
| 740 | | | | | | 5.530 |
| codice | lavorazioni | incidenza % | costi prezzario da gennaio 2015 a genn. 2016 | costi complessivi da gennaio 2016 a gennaio 2017 | costi complessivi da gennaio 2017 a genn. 2018 | costi complessivi da gennaio 2018 a genn. 2019 Rif. Luglio 2018 |
| 1 | Scavi e rinterrì | 5,7 | € 23.316,005 | € 23.432,590 | € 23.573,192 | € 23.785,359 |
| 2 | Opere in c.a. | 28,97 | € 118.590,005 | € 119.182,960 | € 119.898,064 | € 120.977,155 |
| 3 | Vespai, sottofondi e pavimenti | 1,06 | € 4.321,505 | € 4.343,118 | € 4.369,182 | € 4.408,514 |
| 4 | Murature e tavolati | 2,76 | € 11.306,255 | € 11.362,791 | € 11.430,974 | € 11.533,862 |
| 5 | Tetti e coperture | 3,85 | € 15.778,505 | € 15.857,403 | € 15.952,553 | € 16.096,135 |
| 6 | Controsoffitti, contropareti mobili | 3,07 | € 12.562,505 | € 12.625,323 | € 12.701,080 | € 12.815,399 |
| 7 | Intonaci | 5,8 | € 23.758,205 | € 23.877,001 | € 24.020,269 | € 24.236,460 |
| 8 | Assistenze murarie | 5,2 | € 21.306,005 | € 21.412,540 | € 21.541,021 | € 21.734,899 |
| 9 | Pavimenti e rivestimenti | 2,31 | € 9.447,005 | € 9.494,245 | € 9.551,216 | € 9.637,186 |
| 10 | Impermeabilizzazioni ed isolamenti | 1,56 | € 6.381,755 | € 6.413,669 | € 6.452,157 | € 6.510,235 |
| 11 | Opere in ferro | 7,86 | € 32.160,005 | € 32.320,810 | € 32.514,741 | € 32.807,383 |
| 12 | Opere da lattoniere | 2,77 | € 11.356,505 | € 11.413,293 | € 11.481,778 | € 11.585,123 |
| 13 | Facciate continue | 1,18 | € 4.824,005 | € 4.848,130 | € 4.877,225 | € 4.921,129 |
| 15 | Impianto RCV | 3,34 | € 13.668,005 | € 13.736,350 | € 13.818,774 | € 13.943,152 |
| 16 | Impianto idrico-sanitario | 2,95 | € 12.060,005 | € 12.120,310 | € 12.193,038 | € 12.302,784 |
| 17 | Impianto elettrico e speciai | 4,91 | € 20.100,005 | € 20.200,510 | € 20.321,719 | € 20.504,624 |
| 18 | Fognature | 1,18 | € 4.824,005 | € 4.848,130 | € 4.877,225 | € 4.921,129 |
| 19 | Sistemazioni esterne | 6,43 | € 26.331,005 | € 26.462,665 | € 26.621,447 | € 26.861,049 |
| 20 | Opere varie e sicurezza | 7,12 | € 29.145,005 | € 29.290,735 | € 29.466,485 | € 29.731,693 |
| PERCENTUALE | | 100,00 | | | | |
| COSTO COMPLESSIVO | | | € 401.236,295 | € 403.242,571 | € 405.662,141 | € 409.313,271 |

| RIEPILOGO | | | | |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | | | | |
| COSTO DELL'OPERA A MQ. | € 542,211 | € 544,922 | € 548,192 | € 553,126 |
| COSTO DELL'OPERA A MC. | € 72,556 | € 72,919 | € 73,357 | € 74,017 |

| TABELLE DEI COSTI PERCENTUALI | | | | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|----------------|--|--|--|--|
| EDILIZIA INDUSTRIALE | | | | | | |
| CAPANNONE DI MEDIE DIMENSIONI | | | | | | |
| SVILUPPO mq: | | | | | | VOLUME mc.: |
| 740 | | | | | | 5.530 |
| codice | lavorazioni | incidenza % | costi prezzario da gennaio 2015 a genn. 2016 | costi complessivi da gennaio 2016 a gennaio 2017 | costi complessivi da gennaio 2017 a genn. 2018 | costi complessivi da gennaio 2018 a genn. 2019 Rif. Luglio 2018 |
| 1 | Scavi e rinterrì | 4,51 | € 25.125,005 | € 25.250,635 | € 25.402,145 | € 25.630,773 |
| 2 | Opere in c.a. | 23,59 | € 131.303,255 | € 131.959,776 | € 132.751,541 | € 133.946,314 |
| 3 | Vespai, sottofondi e pavimenti | 2,71 | € 15.075,005 | € 15.150,385 | € 15.241,293 | € 15.378,474 |
| 4 | Murature e tavolati | 16,23 | € 90.349,505 | € 90.801,258 | € 91.346,071 | € 92.168,195 |
| 5 | Tetti e coperture | 15,86 | € 88.239,005 | € 88.680,205 | € 89.212,292 | € 90.015,212 |
| 6 | Controsoffiitti, contropareti mobili | 4,1 | € 22.813,505 | € 22.927,578 | € 23.065,149 | € 23.272,744 |
| 7 | Intonaci | 0,69 | € 3.819,005 | € 3.838,105 | € 3.861,140 | € 3.895,899 |
| 8 | Assistenze murarie | 1,81 | € 10.050,005 | € 10.100,260 | € 10.160,868 | € 10.252,324 |
| 9 | Pavimenti e rivestimenti | 4,55 | € 25.326,005 | € 25.452,640 | € 25.605,362 | € 25.835,819 |
| 10 | Impermeabilizzazioni e isolamenti | 1,44 | € 8.040,005 | € 8.080,210 | € 8.128,697 | € 8.201,865 |
| 11 | Opere in ferro | 1,72 | € 9.547,505 | € 9.595,248 | € 9.652,825 | € 9.739,709 |
| 12 | Opere da lattoniere | 1,35 | € 7.537,505 | € 7.575,198 | € 7.620,655 | € 7.689,250 |
| 13 | Facciate continue, serramenti e vetri | 2,17 | € 12.060,005 | € 12.120,310 | € 12.193,038 | € 12.302,784 |
| 14 | Verniciature e tinteggiature | 0,58 | € 3.216,005 | € 3.232,090 | € 3.251,489 | € 3.280,761 |
| 15 | Impianto RCV | 5,24 | € 29.145,005 | € 29.290,735 | € 29.466,485 | € 29.731,693 |
| 16 | Impianto idrico-sanitario | 2,26 | € 12.562,505 | € 12.625,323 | € 12.701,080 | € 12.815,399 |
| 17 | Impianto elettrico e speciai | 2,64 | € 14.673,005 | € 14.746,375 | € 14.834,859 | € 14.968,382 |
| 18 | Fognature | 2,24 | € 12.462,005 | € 12.524,320 | € 12.599,472 | € 12.712,876 |
| 19 | Opere varie e sicurezza | 6,32 | € 35.175,005 | € 35.350,885 | € 35.562,996 | € 35.883,072 |
| PERCENTUALE | | 100,00 | | | | |
| COSTO COMPLESSIVO | | | € 556.518,845 | € 559.301,534 | € 562.657,457 | € 567.721,546 |

| RIEPILOGO | | | | |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | | | | |
| COSTO DELL'OPERA A MQ. | € 752,052 | € 755,813 | € 760,348 | € 767,191 |
| COSTO DELL'OPERA A MC. | € 100,636 | € 101,140 | € 101,746 | € 102,662 |

| TABELLE DEI COSTI PERCENTUALI | | | | | | |
|--------------------------------|---------------------------------------|---------------|--|--|--|---|
| EDILIZIA INDUSTRIALE | | | | | | |
| CAPANNONE DI GRANDI DIMENSIONI | | | | | | |
| SVILUPPO mq: | | | | | | VOLUME mc.: |
| 740 | | | | | | 5.530 |
| codice | lavorazioni | incidenza % | costi prezzario da gennaio 2015 a genn. 2016 | costi complessivi da gennaio 2016 a gennaio 2017 | costi complessivi da gennaio 2017 a genn. 2018 | costi complessivi da gennaio 2018 a genn. 2019 Rif. Luglio 2018 |
| 1 | Scavi e rinterrì | 3,93 | € 35.677,505 | € 35.855,898 | € 36.071,039 | € 36.395,687 |
| 2 | Opere in c.a. | 22,8 | € 207.030,005 | € 208.065,160 | € 209.313,557 | € 211.197,388 |
| 3 | Vespai, sottofondi e pavimenti | 1,25 | € 11.356,505 | € 11.413,293 | € 11.481,778 | € 11.585,123 |
| 4 | Murature e tavolati | 14,5 | € 131.655,005 | € 132.313,285 | € 133.107,171 | € 134.305,144 |
| 5 | Controsoffitti e pareti mobili | 6,24 | € 56.682,005 | € 56.965,420 | € 57.307,219 | € 57.822,993 |
| 6 | Tetti e coperture | 12,84 | € 116.580,005 | € 117.162,910 | € 117.865,893 | € 118.926,696 |
| 7 | Intonaci | 1,8 | € 16.331,255 | € 16.412,916 | € 16.511,400 | € 16.660,011 |
| 8 | Pavimenti e rivestimenti | 3,52 | € 31.959,005 | € 32.118,805 | € 32.311,524 | € 32.602,337 |
| 9 | Impermealizzazioni e isolamenti | 1,08 | € 9.849,005 | € 9.898,255 | € 9.957,651 | € 10.047,278 |
| 10 | Opere in ferro | 1,66 | € 15.075,005 | € 15.150,385 | € 15.241,293 | € 15.378,474 |
| 11 | Opere da lattoniere | 1,00 | € 9.034,955 | € 9.080,135 | € 9.134,622 | € 9.216,842 |
| 12 | Facciate continue, serramenti e vetri | 2,06 | € 18.693,005 | € 18.786,475 | € 18.899,200 | € 19.069,302 |
| 13 | Verniciature e tinteggiature | 1,25 | € 11.356,505 | € 11.413,293 | € 11.481,778 | € 11.585,123 |
| 14 | Pietre e marmi | 0,53 | € 4.824,005 | € 4.848,130 | € 4.877,225 | € 4.921,129 |
| 15 | Impianto RCV | 6,51 | € 59.094,005 | € 59.389,480 | € 59.745,823 | € 60.283,544 |
| 16 | Impianto idrico-sanitario | 2,37 | € 21.557,255 | € 21.665,046 | € 21.795,043 | € 21.991,207 |
| 17 | Impianto elettrico e speciai | 3,54 | € 32.109,755 | € 32.270,309 | € 32.463,937 | € 32.756,121 |
| 18 | Fognature | 2,02 | € 18.331,205 | € 18.422,866 | € 18.533,409 | € 18.700,219 |
| 19 | Sistemazioni esterne | 3,12 | € 28.341,005 | € 28.482,715 | € 28.653,617 | € 28.911,509 |
| 20 | Opere varie e sicurezza | 7,97 | € 72.360,005 | € 72.721,810 | € 73.158,147 | € 73.816,579 |
| PERCENTUALE | | 100,00 | | | | |
| COSTO COMPLESSIVO | | | € 907.897,000 | € 912.436,585 | € 917.911,325 | € 926.172,706 |

| RIEPILOGO | | | | |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | | | | |
| COSTO DELL'OPERA A MQ. | € 1.226,888 | € 1.233,022 | € 1.240,421 | € 1.251,585 |
| COSTO DELL'OPERA A MC. | € 164,177 | € 164,998 | € 165,988 | € 167,482 |



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

AREA TUTELA E SVILUPPO DEL TERRITORIO

DIREZIONE INFRASTRUTTURE , TRASPORTI E LOGISTICA

Unità Organizzativa Lavori Pubblici

AGGIORNAMENTO PREZZARIO REGIONALE DEL VENETO AL 2015 - 2016 - 2017 - 2018

TABELLE DEI COSTI PERCENTUALI

COSTI PARAMETRICI

EDILIZIA CIMITERIALE

*CAPELLA GENTILIZIA 12 LOCULI, CORPO LOCULI PER 100
LOCULI*

TABELLE DEI COSTI PERCENTUALI

EDILIZIA CIMITERIALE

CAPPELLA GENTILIZIA 12 LOCULI

| SVILUPP O mq: | | | | | | VOLUME mc.: |
|--------------------------|---------------------------------------|---------------|---|--|--|--|
| 21,16 | | | | | | 0,00 |
| codice | lavorazioni | incidenza % | costi prezario da gennaio 2015 a genn. 2016 | costi complessivi da gennaio 2016 a gennaio 2017 | costi complessivi da gennaio 2017 a genn. 2018 | costi complessivi da gennaio 2018 a genn. 2019. Rif. Luglio 2018 |
| 0 | Opere provvisionali | 1,15 | € 1.507,505 | € 1.515,048 | € 1.524,144 | € 1.537,870 |
| 1 | Scavi e rinterrì | 1,62 | € 2.110,505 | € 2.121,063 | € 2.133,795 | € 2.153,008 |
| 2 | Opere in c.a. e strutture | 33,08 | € 43.215,005 | € 43.431,085 | € 43.691,678 | € 44.084,912 |
| 3 | Vespai, sottofondi e pavimenti | 11,54 | € 15.075,005 | € 15.150,385 | € 15.241,293 | € 15.378,474 |
| 4 | Murature e tavolati | 7,85 | € 10.251,005 | € 10.302,265 | € 10.364,085 | € 10.457,370 |
| 5 | Intonaci, tinteggiature, stuccature | 4,85 | € 6.331,505 | € 6.363,168 | € 6.401,353 | € 6.458,974 |
| 6 | Rivestimenti in marmo e lapidi | 19,23 | € 25.125,005 | € 25.250,635 | € 25.402,145 | € 25.630,773 |
| 7 | Borchie, caratteri e numeri in bronzo | 5,00 | € 6.532,505 | € 6.565,173 | € 6.604,570 | € 6.664,020 |
| 8 | Opere di copertura | 3,62 | € 12.562,505 | € 12.625,323 | € 12.701,080 | € 12.815,399 |
| 9 | Opere da lattoniere | 1,15 | € 1.507,505 | € 1.515,048 | € 1.524,144 | € 1.537,870 |
| 10 | Impianto elettrico | 2,15 | € 2.814,005 | € 2.828,080 | € 2.845,055 | € 2.870,669 |
| 11 | Opere varie e sicurezza | 2,77 | € 3.618,005 | € 3.636,100 | € 3.657,923 | € 3.690,853 |
| PERCENTUALE | | 100,00 | | | | |
| COSTO COMPLESSIVO | | | € 130.650,060 | € 131.303,370 | € 132.091,263 | € 133.280,192 |

RIEPILOGO

| | | | | |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | | | | |
| COSTO DELL'OPERA A MQ. | € 6.174,388 | € 6.205,263 | € 6.242,498 | € 6.298,686 |
| COSTO DELL'OPERA A LOCULO | € 10.887,505 | € 10.941,948 | € 11.007,605 | € 11.106,683 |

TABELLE DEI COSTI PERCENTUALI

EDILIZIA CIMITERIALE

CORPO LOCULI PER 100 LOCULI

| SVILUPPO O mq: | | | | | | | VOLUME mc.: |
|--------------------------|---------------------------------------|---------------|--|--|--|--|-------------|
| | | | | | | | 0,00 |
| codice | lavorazioni | incidenza % | costi prezzario da gennaio 2015 a genn. 2016 | costi complessivi da gennaio 2016 a gennaio 2017 | costi complessivi da gennaio 2017 a genn. 2018 | costi complessivi da gennaio 2018 a genn. 2019. Rif. Luglio 2018 | |
| 0 | Opere provvisionali | 0,95 | € 1.507,505 | € 1.515,048 | € 1.524,144 | € 1.537,870 | |
| 1 | Scavi e rinterri | 3,04 | € 4.824,005 | € 4.848,130 | € 4.877,225 | € 4.921,129 | |
| 2 | Opere in c.a. e strutture | 43,33 | € 68.842,505 | € 69.186,723 | € 69.601,849 | € 70.228,274 | |
| 3 | Vespai, sottofondi e pavimenti | 3,49 | € 15.075,005 | € 15.150,385 | € 15.241,293 | € 15.378,474 | |
| 4 | Murature e tavolati | 9,93 | € 15.772,475 | € 15.851,342 | € 15.946,456 | € 16.089,984 | |
| 5 | Intonaci, tinteggiature, stuccature | 3,48 | € 5.527,505 | € 5.555,148 | € 5.588,484 | € 5.638,790 | |
| 6 | Rivestimenti in marmo e lapidi | 8,22 | € 13.065,005 | € 13.130,335 | € 13.209,123 | € 13.328,014 | |
| 7 | Borchie, caratteri e numeri in bronzo | 2,21 | € 3.517,505 | € 3.535,098 | € 3.556,314 | € 3.588,330 | |
| 8 | Opere di copertura | 10,99 | € 17.456,855 | € 17.544,144 | € 17.649,415 | € 17.808,269 | |
| 9 | Opere da lattoniere | 1,1 | € 1.744,685 | € 1.753,413 | € 1.763,940 | € 1.779,824 | |
| 10 | Impianto elettrico | 2,21 | € 3.517,505 | € 3.535,098 | € 3.556,314 | € 3.588,330 | |
| 11 | Opere varie e sicurezza | 5,06 | € 8.040,005 | € 8.080,210 | € 8.128,697 | € 8.201,865 | |
| PERCENTUALE | | 100,00 | | | | | |
| COSTO COMPLESSIVO | | | € 158.890,560 | € 159.685,073 | € 160.643,255 | € 162.089,153 | |

RIEPILOGO

| | | | | |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| COSTO DELL'OPERA A LOCULO | € 1.588,906 | € 1.596,851 | € 1.606,433 | € 1.620,892 |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

AREA TUTELA E SVILUPPO DEL TERRITORIO

DIREZIONE INFRASTRUTTURE ,TRASPORTI E LOGISTICA
Unità Organizzativa Lavori Pubblici

**AGGIORNAMENTO PREZZARIO REGIONALE DEL
VENETO AL 2015 - 2016 - 2017 - 2018**

TABELLE DEI COSTI PERCENTUALI

COSTI PARAMETRICI

GIARDINI

*GIARDINI CONDOMINIALI, PARCHI PUBBLICI ED AREE
VERDI*

TABELLE DEI COSTI PERCENTUALI**COSTI PARAMETRICI****GIARDINI CONDOMINIALI, PARCHI PUBBLICI ED AREE VERDI**

| | Costi complessivi da gennaio 2015 a gennaio 2016 | Costi complessivi da gennaio 2016 a gennaio 2017 | Costi complessivi da gennaio 2017 a gennaio 2018 | Costi complessivi da gennaio 2018 a gennaio 2019. Rif. luglio 2018 |
|-------------------------------|--|--|--|--|
| AMBITO DI APPLICAZIONE | (€/MQ.) | | | |
| PARCHEGGIO ALBERATO | € 52,159 | € 52,637 | € 53,013 | € 53,499 |
| VIALI PEDONALI DI INGRESSO | € 83,252 | € 84,010 | € 84,605 | € 85,376 |
| GIARDINI FLOREALI | € 38,117 | € 38,469 | € 38,745 | € 39,103 |
| ORTI DIDATTICI | € 36,111 | € 36,445 | € 36,707 | € 37,046 |
| GIARDINI CONDOMINIALI | € 24,075 | € 24,301 | € 24,478 | € 24,707 |
| CORTI ATTIVITA' ALL'APERTO | € 32,099 | € 32,397 | € 32,631 | € 32,933 |
| SISTEMAZIONI AREE VERDI | € 18,057 | € 18,229 | € 18,363 | € 18,537 |
| PATIO PROTETTO | € 86,261 | € 87,046 | € 87,663 | € 88,461 |



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

AREA TUTELA E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Unità Organizzativa Lavori Pubblici

AGGIORNAMENTO PREZZARIO REGIONALE DEL VENETO AL 2015 - 2016 - 2017 - 2018

TABELLE DEI COSTI PERCENTUALI

COSTI PARAMETRICI

INCIDENZA DELLA MANODOPERA PER LE VARIE CATEGORIE DI LAVORI

*FOGNATURE, ACQUEDOTTI, OPERE STRADALI, SISTEMAZIONI A
VERDE, DIFESA DEL SUOLO, OPERE EDILI, IMPIANTI ELETTRICI,
IMPIANTI TERMIDRAULICI, IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO,
ARREDO URBANO*

| TIPOLOGIA LAVORAZIONI | MATERIALI | % MANODOPERA | Note |
|------------------------------|------------------------------|---------------------|-------------|
| FOGNATURE | <i>grès ceramico</i> | 33% | |
| | <i>cemento vibocemento</i> | 31% | |
| | <i>ghisa sferoidale</i> | 19% | |
| | <i>p.v.c.</i> | 16% | |
| ACQUEDOTTI | <i>ghisa sferoidale</i> | 19% | |
| | <i>acciaio saldato</i> | 24% | |
| | <i>polietilene</i> | 17% | |
| OPERE STRADALI | <i>manufatti</i> | 36% | |
| | <i>corpo stradale</i> | 26% | |
| | <i>pavimento bituminoso</i> | 18% | |
| | <i>pavimento in pietrame</i> | 39% | |
| SISTEMAZIONI A VERDE | | 27% | |
| DIFESA DEL SUOLO | | 28% | |
| OPERE EDILI | <i>al grezzo</i> | 36% | |
| | <i>al fino</i> | 38% | |
| IMPIANTI ELETTRICI | | 33% | |
| IMPIANTI TERMOIDRAULICI | | 35% | |
| IMPIANTI CONDIZIONAMENTO | | 32% | |
| ARREDO URBANO | | 8% | |