



# Comune di Roma

Provincia RM

## ELENCO PREZZI UNITARI

LAVORI  
Realizzazione di villetta bifamiliare a schiera

**COMMITTENTE** EREDI ROSSI  
**IMPRESA**

**CONTRATTO**  
**N° Repertorio** 345-2014 **del** 03/02/2012  
**Registrato il** 01/02/2012  
**presso** Ufficio reg. ROMA  
**al n.** 3456  
**Mod.** 12  
**Volume** 1  
**Foglio** 200

**PROGETTISTA** Ing. Claudio Ciciriello

IL TECNICO

---

**Data** 05/02/2014



## ELENCO PREZZI UNITARI

**Oggetto dei lavori: Realizzazione di villetta bifamiliare a schiera**

**Località: Roma**

N°	Articolo	DESIGNAZIONE LAVORI	Unità di misura	Prezzi in Euro
1	E 01.001a	Scavo di sbancamento effettuato con mezzi meccanici compresa la rimozione di arbusti e ceppaie, la profilatura delle pareti, la regolarizzazione del fondo, il carico sugli automezzi ed il trasporto a rinterro o rilevato nell'ambito del cantiere fino ad una distanza massima di 5000 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, pozzolana, lapillo, terreno vegetale e simili o con trovanti fino ad 1 mc)	m <sup>3</sup>	€ 2,36
2	E 01.012a	Trasporto a rifiuto di materiale proveniente da lavori di movimento terra effettuata con autocarri, con portata superiore a 50 q, compreso lo spandimento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata. Valutato a mc per ogni km percorso sulla distanza tra cantiere e discarica per trasporti fino a 10 km	m <sup>3</sup>	€ 5,23
3	E 01.015	Movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta di qualsiasi natura e consistenza con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, per trasporto in luogo di deposito provvisorio, in attesa di viaggio allo scarico o di nuovo trasporto per rinterro	m <sup>3</sup>	€ 5,00
4	E 03.002b	Conglomerato cementizio fornito e posto in opera, a resistenza caratteristica e conforme alla norma UNI 9858; dimensione massima degli inerti pari a 30 mm, classe di lavorabilità (slump) S4 (fluida); eseguito secondo le prescrizioni tecniche del Capitolato Speciale di Appalto, compresa la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, cassaforme, e ferro di armatura, compresi eventuali additivi: con ottenimento della Classe di esposizione 1 (di cui alla Norma UNI 9858) in fondazione: Rck 30 N/mm <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	€ 84,99
5	E 03.006a	Casseforme di qualunque tipo rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 metri dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo: per opere di fondazione	m <sup>2</sup>	€ 15,17
6	E 03.011	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio lavorato e tagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc.; nonché, tutti gli oneri relativi ai controlli di legge; del tipo Fe B 38 K, Fe B 44 K di qualunque diametro 32 mm:	kg	€ 0,86
7	E 04.002g	Solaio misto di cemento armato e laterizio per strutture piane, con calcestruzzo Rck 25 N/mm <sup>2</sup> , costituito da pignatte interposte a travetti prefabbricati in laterizio con traliccio in ferro, interasse 50 cm, compresa l'eventuale formazione di nervature di ripartizione nei solai eccedente i 5,00 m, di travetti per il sostegno di sovrastanti tramezzi, di fasce piane alle estremità dei travetti, soletta superiore in calcestruzzo spessore 4 cm, compreso l'onere delle armature di sostegno per altezza massima di 4 m dal piano di appoggio all'intradosso del solaio e quant'altro necessario per dare il solaio finito a regola d'arte, escluso il ferro delle armature: per altezza totale di 30 cm	m <sup>2</sup>	€ 39,14
8	E 08.024a	Muratura per opere in elevazione realizzata con blocchi di laterizio alveolato di cui alla norma UNI 8942, retta o curva ed a qualsiasi altezza, con malta bastarda, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: con blocchi 25 Å— 25 cm, aventi giacitura dei fori orizzontali e percentuale di foratura pari al 60 ÷ 70%, per murature di tamponamento, contropareti e divisori: spessore 12,5 cm	m <sup>2</sup>	€ 22,44
9	E 08.024d	Muratura per opere in elevazione realizzata con blocchi di laterizio alveolato di cui alla norma UNI 8942, retta o curva ed a qualsiasi altezza, con malta bastarda, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: con blocchi 25 Å— 25 cm, aventi giacitura dei fori orizzontali e percentuale di foratura pari al 60 ÷ 70%, per murature di tamponamento, contropareti e divisori: spessore 30 cm	m <sup>2</sup>	€ 29,88
10	E 12.001b	Massetto sottile di sottofondo in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per la livellazione della superficie: con malta di cemento additivata con resina acrilica, su superfici orizzontali	m <sup>2</sup>	€ 11,19
11	E 12.004b	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume-polimero elastomerica, flessibilità a freddo Å-25 °C, applicata a fiamma su massetto di sottofondo, escluso, di superfici orizzontali o inclinate, escluso previo trattamento con idoneo primer bituminoso da pagarsi a parte, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: armata in filo continuo di poliestere non tessuto spessore 4 mm	m <sup>2</sup>	€ 7,89
12	E 13.003b	Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 dosato a 300 kg per 1,00 mc di sabbia per piano di posa di pavimentazioni sottili (linoleum, gomma, piastrelle resilienti ecc.) dato in opera ben battuto, livellato e lisciato perfettamente: per ogni cm di maggior spessore oltre i 4 cm	m <sup>2</sup>	€ 0,73
13	E 13.016a	Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato prima scelta, ottenute per pressatura, a massa omogenea, rispondenti alle norme UNI EN 176 gruppo B I, poste in opera con idoneo collante previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi o con fughe a cemento bianco o colorato, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e pezzi speciali: dimensioni 60 Å— 60 cm, spessore 10,5 mm: tinta unita naturale opaca	m <sup>2</sup>	€ 68,90

N°	Articolo	DESIGNAZIONE LAVORI	Unità di misura	Prezzi in Euro
14	E 16.009b	Intonaco civile formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo, steso a mano, spessore 15 mm, con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla di malta passato al crivello fino, lisciata con fratazzo metallico alla pezza, per spessore finale di circa 25 mm: per interni su pareti verticali: con malta di calce spenta e sabbia composta da 500 kg di calce per 1,00 mc di sabbia	m²	€ 12,64
15	R 11.028	Finitura con rasante minerale premiscelato a base di legante cementizio e inerti applicato a mano su sottofondo esistente con spessore non inferiore a 3 mm	m²	€ 5,95

## CAPITOLO SICUREZZA GENERALE

N°	Articolo	DESIGNAZIONE LAVORI	Unità di misura	Prezzi in Euro
----	----------	---------------------	-----------------	----------------

## CAPITOLO SICUREZZA SPECIALE

N°	Articolo	DESIGNAZIONE LAVORI	Unità di misura	Prezzi in Euro
1	S 01.001a	Recinzione provvisoria di cantiere di altezza non inferiore a m 2.00 con sostegni in paletti di legno o tubi da ponteggio. Completa delle necessarie controventature, segnalazioni luminose diurne e notturne e tabelle segnaletiche montaggio per nolo con lamiera ondulata 3/10 mm su paletti di legno	m²	€ 9,47
2	S 01.010a	Monoblocco prefabbricato per bagni, costituito da struttura in acciaio zincato a caldo e pannelli di tamponatura. Pareti in pannelli sandwich non inferiore a mm 40, con due lamiere d'acciaio zincate e preverniciate da 5/10 con poliuretano espanso autoestinguente, pavimenti in lastre di legno truciolare idrofugo rivestito in pvc, serramenti in alluminio anodizzato, impianto elettrico canalizzato rispondente alla L 46/90, interruttore generale magnetotermico differenziale, tubazioni e scatole in materiale termoplastico autoestinguente con due vasi e in ambienti separati con finestrino a wasistas e lavabo, completo di rubinetterie e scaldacqua, su basamento predisposto. Montaggio e nolo per il 1° mese da cm 315 x 240 x 240 con vasi alla turca	cad	€ 150,26
3	S 01.015a	Sistema di protezione anticaduta realizzato con funi di trattenuta ed ancoraggi fissi in acciaio, a norma UNI EN 795 per cinture di sicurezza; previa verifica e collaudo dei componenti secondo l'uso montaggio di piastra per superfici orizzontali con asta ed anello	cad	€ 20,60
4	S 01.46a	cartello di forma rettangolare, fondo giallo in lamiera di acciaio spessore 10/10 mm con rifrangenza classe I; costo di utilizzo del segnale per un mese: Di dimensioni 90x135 cm	cad/mese	€ 13,56
5	S 01.90a	Cartelli di divieto, conformi al DLgs 493/96, attuazione della direttiva 92/58 CEE e simbologia a norme UNI in lamiera di alluminio, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare Sfondo bianco 125 x 125 mm visibilità 4 m	cad	€ 2,97

Il Progettista