

## SCHEDA DI ISCRIZIONE

compilare il modulo sul sito  
[http://www.edilearchitettura.ing.unipg.it/registrazione\\_estimo.php](http://www.edilearchitettura.ing.unipg.it/registrazione_estimo.php)  
o, in alternativa, compilare e spedire via fax allo 075-585 3897 (-3830)

### Workshop nazionale sull'Estimo e la Valutazione

## ESTIMO E VALUTAZIONE ECONOMICA DEI PROGETTI: STUDI E PROFESSIONE

Facoltà di Ingegneria  
Via G. Duranti 93, PERUGIA  
31 Ottobre 2008

Nome: .....

Cognome: .....

Qualifica: .....

Ente o Ditta: .....

Indirizzo: .....

C.a.p. .... Città.....

Tel...../..... Fax...../.....

Quota di Iscrizione **GRATUITA**

Pranzo € 30,00

Bonifico bancario a favore di:  
Dipartimento di Ingegneria Civile e Ambientale  
Presso UNICREDIT BANCA - Ag. 6 - Perugia Università  
IBAN: IT 10X 02008 03016 000029464268  
Causale: Colazione di lavoro workshop estimo per *nome cognome*

Senza pranzo

Intestazione della eventuale ricevuta:

Codice Fiscale: .....

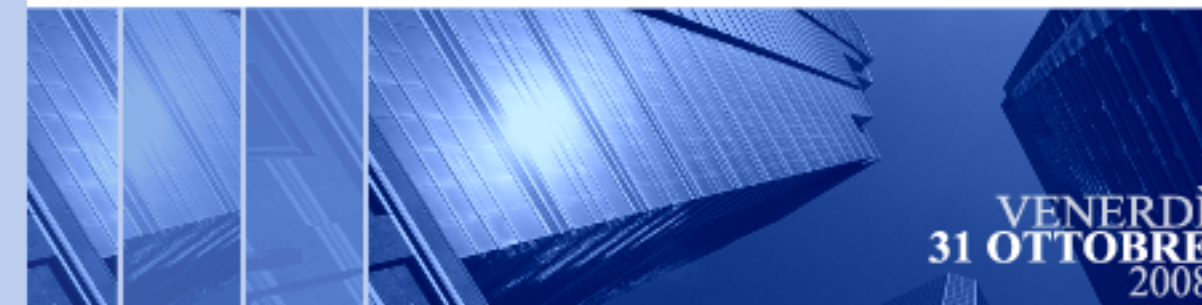
Data

Firma



Con il patrocinio di:

Tecnoborsa



Workshop nazionale sull'Estimo e la Valutazione

## ESTIMO E VALUTAZIONE ECONOMICA DEI PROGETTI: STUDI E PROFESSIONE

### COMITATO ORGANIZZATORE

Vittorio Gusella (Presidente)  
Giampiero Bambagioni  
Paolo Belardi  
Fabio Bianconi  
Massimiliano Giofrè  
Alessia Bonci  
Federico Cluni

### per informazioni:

Prof. Massimiliano Giofrè  
Dipartimento di Ingegneria Civile e Ambientale  
Università degli Studi di Perugia  
Via G. Duranti, 93 - 06125 Perugia  
Cell. 339-718-5326 - Tel. 075-585-3902  
e-mail: [estimo@strutture.unipg.it](mailto:estimo@strutture.unipg.it)  
<http://www.edilearchitettura.ing.unipg.it>

ore 9,00  
Facoltà di Ingegneria  
Università degli Studi di Perugia

## ***PROGRAMMA SCIENTIFICO***

Saranno affrontate le tematiche tradizionali e indagati i filoni di ricerca più attuali nel settore dell'Estimo e della Valutazione a livello nazionale e internazionale. Particolare attenzione sarà rivolta alle linee innovative sviluppate nel Codice delle Valutazioni Immobiliari - Italian Property Valuation Standard (Tecnoborsa) con le edizioni del 2000, 2002 e 2005.

Saranno presentati contributi sui seguenti temi:

1. Metodologia estimativa
2. Mercato immobiliare
3. Standard internazionali di valutazione
4. Valutazione economica dei progetti
5. Qualità dell'architettura e valore economico del progetto
6. Valutazioni immobiliari ai fini fiscali
7. *Mass Appraisal*
8. Valutazione ai fini della concessione del credito

## ***COMITATO SCIENTIFICO***

- ***Vittorio Gusella***, Professore Ordinario di Scienza delle Costruzioni, Presidente del Corso di Laurea Magistrale c.u. Ingegneria Edile-Architettura, Università degli Studi di Perugia
- ***Bruno Brunone***, Professore Ordinario di Idraulica, Dipartimento di Ingegneria Civile e Ambientale, Università degli Studi di Perugia
- ***Paolo Belardi***, Professore Associato di Disegno, Dipartimento di Ingegneria Civile e Ambientale, Università degli Studi di Perugia
- ***Rocco Curto***, Professore Ordinario di Estimo, Preside II Facoltà di Architettura, Politecnico di Torino
- ***Saverio Antonio Miccoli***, Professore Ordinario di Estimo, Dipartimento CAVEA, Sapienza Università di Roma - Segretario SIEV
- ***Riccardo Roscelli***, Professore Ordinario di Estimo, Vice Rettore Politecnico di Torino, Presidente SITI
- ***Marco Simonotti***, Professore Ordinario di Estimo, Università degli Studi di Palermo, Presidente Onorario E-Valuations, Direttore scientifico del Codice delle Valutazioni Immobiliari III
- ***Paolo Stella Richter***, Ordinario di Diritto Amministrativo, Sapienza Università di Roma, Presidente A.I.D.U. (Associazione Italiana di Diritto Urbanistico)
- ***Giampiero Bambagioni***, Vicepresidente e Responsabile Attività Scientifiche Tecnoborsa, Coordinatore responsabile e coautore del Codice delle Valutazioni Immobiliari, Vice-Chair UNECE Real Estate Market Advisory Group (REM)
- ***Enrico Campagnoli***, Presidente ISIVI
- ***Gianni Guerrieri***, Direttore Centrale Agenzia del Territorio - Responsabile servizio consulenze e stime
- ***Fausto Savoldi***, Presidente Consiglio Nazionale dei Geometri
- ***Raffaele Sirica***, Presidente Consiglio Nazionale degli Architetti
- ***Paolo Stefanelli***, Presidente Consiglio Nazionale degli Ingegneri
- ***Paolo Verducci***, Ricercatore di Architettura Tecnica, Dipartimento di Ingegneria Civile e Ambientale, Università degli Studi di Perugia
- ***Benito Virgilio***, Presidente E-Valuations Istituto di Estimo e Valutazioni

## **ORE 9,00**

### **APERTURA DEI LAVORI**

***Francesco Bistoni***, Magnifico Rettore dell'Università degli Studi di Perugia  
***Corrado Corradini***, Preside della Facoltà di Ingegneria dell'Università degli Studi di Perugia  
***Alviero Moretti***, Presidente della Camera di Commercio di Perugia  
***Gabriella Alemanno***, Direttore Generale Agenzia del Territorio

### **SALUTI**

***Vittorio Gusella***, Professore Ordinario di Scienza delle Costruzioni, Presidente del Corso di Laurea Magistrale c.u. Ingegneria Edile-Architettura, Università degli Studi di Perugia  
***Aurelio Forcignanò***, Direttore Confindustria Perugia  
***Valter Giammaria***, Presidente Tecnoborsa  
***Massimo Mariani***, Presidente Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia  
***Maria Carmela Frate***, Presidente Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori della Provincia di Perugia  
***Fausto Savoldi***, Presidente Consiglio Nazionale dei Geometri

### **COORDINA**

***Francesco Demuro***, Direttore Responsabile Consulente Immobiliare "Il Sole 24 Ore"

### **INTRODUCE**

***Giampiero Bambagioni***, Responsabile Attività Scientifiche Tecnoborsa  
Docente di Estimo, Facoltà di Ingegneria dell'Università degli Studi di Perugia

### **RELAZIONI**

***Riccardo Roscelli***, Professore Ordinario di Estimo, Politecnico di Torino, Presidente SITI  
*"I contributi della disciplina estimativa nelle politiche di sviluppo, gestione e tutela del territorio"*  
***Saverio Antonio Miccoli***, Professore Ordinario di Estimo, Dipartimento CAVEA, Sapienza Università di Roma - Segretario SIEV  
*"La valutazione economica dei progetti"*  
***Rocco Curto***, Professore Ordinario di Estimo, Preside II Facoltà di Architettura, Politecnico di Torino  
*"Valutare e/o creare Valore?"*  
***Sergio Mattia***, Professore Ordinario di Estimo, Politecnico di Milano  
*"Estimo e finanza immobiliare"*

**11,30**    ***Coffee-break***

### **INTERVENTI**

***Paolo Belardi***, Professore Associato di Disegno, Dipartimento di Ingegneria Civile e Ambientale, Università degli Studi di Perugia  
*"Il valore (inestimabile) dell'architettura"*  
***Gianni Guerrieri***, Direttore Servizio Consulenze e Stime Agenzia del Territorio  
*"Valutazioni immobiliari ai fini fiscali"*  
***Pier Luigi Maffei***, delegato del Consiglio Nazionale degli Ingegneri  
*"Professione e valutazione"*  
***Angelo Peppetti***, Associazione Bancaria Italiana (ABI), Responsabile Settore Crediti Retail  
*"Valutazione e finanziamento: Basilea 2 e rating"*

## **ORE 15,00**

### **COORDINA**

***Giorgio Gobbi***, Direttore, Servizio Studi di Struttura Economica e Finanziaria della Banca d'Italia

### **RELAZIONI**

***Paolo Stella Richter***, Ordinario di Diritto Amministrativo, Sapienza Università di Roma, Presidente A.I.D.U. (Associazione Italiana di Diritto Urbanistico)  
*"L'indennità di espropriazione delle aree edificabili"*  
***Leonardo Di Paola***, Professore Associato di Estimo, Sapienza Università di Roma  
*"La consulenza estimativa e la libera professione"*  
***Antonio Benvenuti***, Consigliere CNG  
*"Le valutazioni professionali nelle stime per le Banche"*  
***Maurizio d'Amato***, Professore Associato di Estimo, Dipartimento di Architettura e Urbanistica, Politecnico di Bari  
*"Mass Appraisal"*  
***Sandro Ghirardini***, Segretario Generale E-Valuations Istituto di Estimo e Valutazioni  
*"Gli strumenti software per le stime"*  
***Ilario Tesio***, Presidente del Collegio dei Geometri di Torino  
*"Le esperienze di formazione dei valutatori in Italia"*  
***Angelo Berloco***, ISMEA  
*"Le prospettive delle valutazioni scientifiche nei finanziamenti pubblici"*  
***Luke Brucato***, Manager CRIF Certification Services  
*"La certificazione delle competenze: perchè certificare i valutatori immobiliari"*

**18,00**    ***Dibattito***